



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ДОГОВОР

№ BG16RFOP001-5.002-0021-C01 - U-05 01.11.2019.

Днес, 01.11. 2019 г., в гр. Перник, между:

1. ОБЩИНА ПЕРНИК, ЕИК (по БУЛСТАТ) 000386751, със седалище и адрес на управление: п.к. 2300 област Перник, гр.Перник, пл. „Св. Иван Рилски” № 1а, представлявана от **СЕВДЕЛИНА ПАВЛОВА КОВАЧЕВА - ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК**, на основание **Заповед № 1487 от 19.09.2019 г. от КМЕТА на Община Перник**, наричана за краткост в договора „**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**”

и

2. “ЕН ЕКИП ” ЕООД, с ЕИК 201883701 , със седалище и адрес на управление: гр. София, жк. „Красно село”, бл. 9, вх.2, ап. 28, представлявано от **Божидар Ангелов Йотов – управител**, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 112, ал. 1 от ЗОП, като се има предвид предмета на обществената поръчка, открита и проведена на основание Решение № 16/ 18.04.2019 г. на кмета на Община Перник, Решение № 16 - 1/ 30.08.2019 г. на кмета на Община Перник за определяне на изпълнител на обществената поръчка и като се имат предвид всички предложения от приложената оферта на участника, въз основа на които е определен за изпълнител, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни срещу възнаграждение следните услуги - упражняване на строителен надзор и оценка на съответствието на инвестиционните проекти по смисъла на Закона за устройство на територията („ЗУТ“) и нормативните актове по неговото приложение (наричани за краткост „услугите“), възложени с обществена поръчка с предмет: „Упражняване на строителен надзор по време на строителството и извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти по проект BG16RFOP001-

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и
Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, по две обособени позиции:

Обособена позиция № 1 „Упражняване на строителен надзор по време на строителството и извършване на оценка за съответствие на инвестиционен проект на "Център за грижа за лица с психични разстройства" (ЦГЛПР), разположен в двуетажна сграда, находяща се в кв. Христо Смирненски"

Обособена позиция № 2 „Упражняване на строителен надзор по време на строителството и извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти на "Център за грижа за лица с различни форми на деменция" (ЦГЛРФД), ситуиран в част от сградата на "Специализирана болница за продължително лечение и рехабилитация" ЕООД, етаж 3 и на "Център за грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване"(ЦГВХНС), ситуиран в част от сградата на "Специализирана болница за продължително лечение и рехабилитация" ЕООД, етаж 2

ЗА Обособена позиция №1 „Упражняване на строителен надзор по време на строителството и извършване на оценка за съответствие на инвестиционен проект на "Център за грижа за лица с психични разстройства" (ЦГЛПР), разположен в двуетажна сграда, находяща се в кв. Христо Смирненски"

съгласно Техническата спецификация към процедурата за обществена поръчка, и в съответствие с предложенията, съдържащи се в Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложение № 2, в Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложение № 4, представляващи неразделна част от настоящия договор.

(2) В изпълнение на предмета на настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да се изпълни по отношение на обекта, посочен в ал. 1, следните конкретни дейности:

1. **Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на предстоящите за изработване проекти в съответствие с чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ**

Оценка на съответствието на предстоящите за изработване проекти в съответствие с чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ (включително оценка за съответствието на част „Конструктивна“, съгласно чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, както и извършване на оценка за съответствието на инвестиционните проекти на сградите по чл. 169 от ЗУТ) – като комплексен доклад за сградите, обект на интервенция по проекта. При извършване на оценка за съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания на строежите, Изпълнителя отговаря за спазване на изискванията на чл. 142 от ЗУТ.

2. **Упражняване на строителен надзор по време на СМР.**

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Строителният надзор се изпълнява в задължителния обхват съобразно изискванията на ЗУТ, изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с отчитане на изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти и всички законови и подзаконовни нормативни актове в областта на строителството в България в съответствие с Техническата спецификация към документацията за възлагане на обществена поръчка, Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - Приложение № 2 и Инвестиционният проект по т. 1. по-горе.

II. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ

Чл. 2. (1) Общото възнаграждение за изпълнение на всички дейности по предмета на договора е 8 000,00 (осем хиляди лева) лева **без ДДС**, определено съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложение № 4.

2.1. В посочения размер на възнаграждението са включени всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнението на услугите, включително разходите за персонала, който ще изпълнява поръчката и членовете на ръководния състав и за неговите подизпълнители. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи заплащането на каквито и да е други разноси, направени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Посоченият размер на възнаграждението е окончателен и не подлежи на промяна през срока на договора, освен в случаите, предвидени в чл. 116 от ЗОП.

(2) Всички държавни и местни такси, които трябва да бъдат заплатени при одобряването на проекта от специализираните държавни контролни органи и експлоатационни дружества, както и таксите за въвеждането на обекта в експлоатация не са включени в цената на договора и са за сметка на Възложителя.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащанията по настоящия договор по банков път, по посочена в ал. 2 банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, на части, по следния начин:

3.1. Авансово плащане в размер до 20 % (двадесет процента) от общата стойност на договора. Авансово плащане се извършва след писменото уведомление от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за началото на изпълнение на дейностите предмет на договора и представена фактура, в срок от 30 работни дни от получаването на фактурата от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Авансовото плащане се приспада изцяло от дължимите междинни плащания.

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

3.2. Междинни плащания: общият размер на авансовото и междинните плащания е до 80 % (осемдесет процента) от общата стойност на договора. Междинни плащания се извършват след одобряване междинен доклад, съдържащ актуална и текуща информация за състоянието на строежа, подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемо-предавателен протокол за приемане на услугите и издаден разходооправдателен документ (фактура), както и документи съгласно указанията на финансиращата програма за искане на средства, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност, в срок от 30 работни дни от получаването на фактурата от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

3.3. Окончателно плащане е в размер на разликата получена, като от одобрените и подлежащи на разплащане разходи по дейностите на поръчката, съобразно стойността на договора, се приспадат извършените авансови и междинни плащания към Изпълнителя. Окончателно плащане се осъществява за реално изпълнени дейности, установени със съответните документи, след датата на издаване на издаване на Разрешение за ползване за обекта. Окончателното плащане се извършва след одобряване на окончателен доклад, съдържащ актуална и текуща информация за състоянието на строежа, подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемо-предавателен протокол за приемане на услугите и издаден разходооправдателен документ (фактура), в срок от 30 работни дни от получаването на фактурата от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

3.4. Забава на плащане не е основание за спиране изпълнението на дейностите по договора.

(2) Заплащането ще се извършва по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

1. Банкови реквизити:

Банка : „ДСК“ ЕАД

BIC: STSABGSF

IBAN: BG28STSA93000021839136

2. При промяна в банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, посочена в т. 1, то същият уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в седемдневен срок от настъпване на обстоятелството. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок, плащането по сметката се счита за валидно извършено, а задължението за плащане в съответния размер – за погасено.

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

(3) При издаване на фактура за извършване на плащане по настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да посочва в него, наименованието на проекта и номера и датата на настоящия договор, като всички разходооправдателни документи, следва да включват текст: „Разходът е по договор **BG16RFOP001-5.002-0021-C01** „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, Приоритетна ос 5: „Регионална социална инфраструктура“, процедура на **BG16RFOP001-5.002** „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания“, финансиран по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 -2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез ЕФРР.

(4) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да извърши директно плащане към подизпълнителя при условията на чл.66, ал.4-8 от ЗОП. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** приема изпълнението на частта от Услугите, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел VII (Приемане на изпълнението) от настоящия договор, и заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя в срок до 30 /тридесет/ работни дни от подписването на приемо-предавателен протокол и издаването на фактура. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже да извърши плащането, когато искането за плащане е оспорено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, до момента на отстраняване на причината за отказа.

(5) За приложимите правила относно директните разплащания с подизпълнители се прилага реда по чл.66 от ЗОП.

(6) В случай, че Сертифициращият орган не сертифицира платени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** разходи, констатирани като неправомерно изплатени суми, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да възстанови съответните дължими суми в срок от 30 (тридесет) работни дни от получаване на искане за това на името на Възложителя

IV. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.4. (1) Сроковете за изпълнение на дейностите включени в предмета на договора са, както следва:

1.1.Упражняване на функциите на строителен надзор в периода от подписването на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (обр. 2) до подписването на „Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа“ (Протокол обр. 15) и издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация за обекта.

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

1.2 Изготвяне на доклад за оценка на съответствието на предстоящите за изработване проекти в съответствие с чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ (включително оценка за съответствието на част „Конструктивна“, съгласно чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, както и извършване на оценка за съответствието на инвестиционните проекти на сградите по чл. 169 от ЗУТ) – като комплексен доклад за сградите, обект на интервенция по проекта в срок от 10 (десет) календарни дни от получаване на писмено уведомление от страна на Възложителя.

1.3 Изготвяне на технически паспорт на обекта, съгласно чл. 176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл. 4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. в срок от 7 (седем) календарни дни от съставяне и подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15) „без забележки“;

1.4 Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ в срок 7 (седем) календарни дни след подписването от всички участници в строителството на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15) „без забележки“.

(2) Отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по настоящия договор за извършения строителен надзор е със срокове, съответстващи на гаранционните срокове за изпълнените СМР, съгласно чл. 168, ал. 7 от ЗУТ.

(3) Срокът за изпълнение на възложените с настоящия договор работи започва да тече от датата на получаване на писмено уведомление от страна на Възложителя за стартиране на изпълнението на договора за обществената поръчка и е до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта. Уведомителното писмо за стартиране на дейностите по договора следва да е придружено с инвестиционен проект във фаза „техническа“/“работна“ (в зависимост от заданието на възложителя), който е съгласуван от специализираните държавни контролни органи и експлоатационни дружества, както и от необходимите документи за извършване на услугите, които Възложителят е длъжен да осигури.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.5. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, във всички етапи на изпълнението на договора, да спазва императивните разпоредби на действащата нормативна уредба, както и изискванията на Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020г.“, регламентиращи задълженията на строителя и проектанта, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

изпълнение на дейностите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, по време на целия срок на договора, определен в раздел IV на този договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да:

1. Да изработи комплексен доклад за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите по смисъла на чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ на инвестиционен проект за обектите.
2. При установени несъответствия на инвестиционния проект с изискванията на нормативните актове по проектирането или при допуснати грешки и непълноти, да уведоми своевременно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
3. За изпълнение на задълженията си по изработването на комплексния доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право на достъп до всички документи и строителни книжа, касаещи проектирането на обектите.
4. Да връща части от проекта за отстраняване на допуснати грешки и непълноти в изчисленията.
5. Да упражнява строителен надзор и контрол по изпълнението на строителните работи на обектите при условията на Техническата спецификация – неразделна част от този договор, чрез специалистите по съответните части, включени в списъка на правоспособните физически лица.
6. Да упражнява пълен контрол по време на строителството, в съответствие с разпоредбите на чл.168, ал.1 от ЗУТ.
7. Да обезпечи присъствие на обекта в зависимост от изпълняваните СМР по съответните части на технически правоспособни лица, съгласно изискванията на ЗУТ и, чрез които се упражнява строителния надзор.
8. Чрез специалистите по съответните части, включени в списъка на правоспособните физически лица, да подписва констативни протоколи за действително извършени СМР, с които се документират количеството, обемът и стойността на изпълнените видове СМР на обекта по договорени цени, съгласно сключения договор за строителство на обекта.
9. Да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореджения от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
10. В качеството си на консултант по смисъла на чл.166 от ЗУТ да изисква и ползва всички

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

необходими документи и книга за проверка на качеството на използваните строителни материали, да следи и контролира правилността на технологичната строителна операция и на качеството на изпълнените СМР.

11. При констатиране на допуснати грешки, нарушения и явни дефекти от изпълнителя на СМР, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по настоящия договор да вписва предписанията и заповедите си в Заповедна книга за обекта, които са задължителни за строителя, предприемача и техническия ръководител на строежа, както и да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и да изиска отстраняването им от строителя, допуснал нарушението. Заповедите се изпълняват незабавно след вписването им по реда на ЗУТ и относимата нормативна уредба.
12. При констатирано несъответствие с инвестиционния проект и/или нормативно разписани правила да вписва предписанията и заповедите си в Заповедната книга на обекта, които са задължителни за строителя, предприемача и техническия ръководител на строежа. Заповедите се изпълняват незабавно след вписването им, ако не са оспорени по реда на ЗУТ и относимата нормативна уредба.
13. Да състави доклад до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при разногласие между **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и другите участници в строителството, в срок от един ден от настъпването му. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се произнася в 3 - дневен срок от получаването на доклада със становище и решение на възникналото разногласие.
14. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички установени промени в договорените количества СМР, които са предмет на количествено - стойностните сметки, подписани от изпълнителя на СМР на обекта.
15. След приключване на строителството да изготви Окончателен доклад за упражнен строителен надзор на основание чл. 168, ал. 6 от ЗУТ.
16. След изпълнението на договора да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на договора.
17. Да не препятства **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, лицата извършващи проверки на място и одити при осъществяването на контрол по изпълнението на работите на обекта.
18. Да не разпространява по какъвто и да е начин пред трети лица собствена или служебна информация, станала му известна при и/или по повод изпълнението на договора, без изричното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
19. Да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

нередност, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

20. Да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;
21. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да упражнява строителен надзор по време на изпълнение на СМР по време на гаранционните срокове;
22. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 3 /три/ дни от сключване на настоящия Договор. В срок до 3 /три/ дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП;/ако е приложимо/
23. Да осигури изпълнението на поръчката посредством предложените в офертата му експерти. Страните изрично се съгласяват, че в случай на обективна невъзможност на експерт да изпълнява задълженията си по настоящия договор, Изпълнителят е длъжен писмено да уведоми Възложителя, като удостовери по надлежен начин настъпването на обективна невъзможност, като съответно поиска замяна на експерт, с експерт, който притежава същата професионална квалификация и чиито професионална квалификация и специфичен професионален опит съответстват на този на заменения експерт и на поставените изисквания в настоящата обществена поръчка, и да представи доказателства за това. Възложителят има право мотивирано да откаже замяната или да поиска друг заменящ експерт;
- (3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да упражнява строителен надзор по смисъла на чл. 168 от ЗУТ за Обекта, в съответствие с одобрения инвестиционен проект, техническите спецификации, техническата оферта, договора за извършването на възложените СМР и останалите изисквания за изпълнение на Договора и въвеждане на Обекта в експлоатация чрез квалифицирани специалисти, определени за надзор по съответните проектни части;

В изпълнение на тези задължения **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** контролира и носи отговорност за:

1. Законосъобразното започване, изпълнение и завършване на строежа;
2. Извършване на всички необходими подготвителни работи на строителната площадка преди започване на СМР;

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

3. Качественото изпълнение на строежа, съгласно одобрените инвестиционни проекти, съгласно изискванията на БДС и всички технически нормативни актове, регулиращи възложените дейности и вида на строителните работи, както и съгласно нормативните актове на българското законодателство и правото на Европейския съюз, имащи отношение към изпълнението на този Договор, като не се допускат изменения по време на СМР, освен ако промяната не е изрично съгласувана с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и разрешена по съответния ред;
4. Качеството на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормативните изисквания, стандарти, отраслови норми, както и посочените в инвестиционните проекти изисквания. В изпълнение на това задължение **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изисква декларации за съответствие и сертификати за качество на доставените от строителя материали или техни еквиваленти като последното се съгласува предварително с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
5. Осъществяване на контрол относно пълнота и правилно изготвяне и подписване на актовете и протоколите по време на строителството необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството за актовете и протоколите, съставяни по време на строителството;
6. Спиране на строежи, които се изпълняват при условията на чл. 224, ал. 1 и чл. 225, ал. 2 и в нарушение на изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ;
7. Осъществяване на контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството, както и относно специфичните изисквания към определени видове строежи;
8. Недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
9. Правилното водене на Заповедната книга на строежа;
10. След приключване на [СМР], да изготви и подпише окончателен доклад по чл.168, ал.6 от ЗУТ и §3 на ДР от Наредба № 2 от 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от Министъра на регионалното развитие и благоустройството;
11. Писмено да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски,

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

взетите мерки и необходимостта от съответни разпоредения от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

12. В срок до 5 календарни дни след приключване на СМР на Обекта, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изготви/актуализира и Техническия паспорт на строежа по чл. 176 „б”, ал. 2 от ЗУТ;
13. Да извърши от името на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимите действия за въвеждане на Обекта в експлоатация до получаване на разрешение за ползване;
14. В срок до 3 /три/ дни след издаване на последния документ от специализираните държавни контролни органи, при изтичане срока за изпълнението или при прекратяването на този Договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи свързани с извършваните от него дейности по този Договор или са му предоставени във връзка със строителството на Обекта;
15. Да сключи и поддържа застраховка „Професионална отговорност” за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си за всеки конкретен строеж за срок, не по-кратък от гаранционния срок при условията на чл.171, 172 и 173 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството;
16. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за щети, които са нанесени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти.

Чл.6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговореното в чл. 2 от настоящия договор възнаграждение, по начина и в сроковете, описани в чл. 3 от същия.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на поръчката.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да осъществява строителния надзор винаги, когато това е необходимо, и останалите участници в строителството са длъжни да изпълняват неговите предписания и заповеди, вписани по надлежния ред в Заповедната книга. Възражения срещу предписанията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по строителния надзор, могат да се правят в 3-дневен срок

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

пред органите на Дирекцията за национален строителен контрол, като до произнасянето им строителството се спира.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при нарушаване на строителните правила и норми, а в 3-дневен срок от установяване на нарушението – и съответната ДНСК, както и да спре работите по строежа до отстраняване на констатирани пропуски и нарушения при изпълнение на СМР и да контролира отстраняването на дефектите, посочени от него или други контролни органи.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да дава указания относно съответствието на вложените материали и извършваните [СМР], а при необходимост да предписва допълнителни изпитвания на влаганите строителни материали, за което незабавно да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 7. При подписване на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** копие от валидни застрахователни полици в съответствие с Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за този вид строеж, като се задължава да поддържа валидна застраховка за целия период на изпълнение на задълженията си по договора.

Чл. 8. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава при необходимост да изготви доклад за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите, когато в хода на строителството се налага преработка на инвестиционния проект по смисъла на чл. 154 от ЗУТ

Чл. 9. При проверки на място от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или контролните органи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури присъствието на негов представител, както и да осигурява: достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности.

Чл. 10. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да възстанови без протест суми по нередности, заедно с дължимата лихва и други неправомерно получени средства.

Чл. 11. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава при изпълнение на настоящия договор и при съблюдаване на методическите указания за изпълнение на ДБФП по Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020г.“, договорните условия на Договора за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ, подписан между Община Перник и УО на ОПРР, както и да спазва следните задължения:

- задължение да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност, определени в договора за безвъзмездна помощ;

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- задължение да осигурява достъп за извършване на проверки на място и одити;
- задължение да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;
- задължение да докладва за възникнали нередности;
- задължение да информира бенефициента-възложител за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;
- задължение да спазва изискванията за съхранение на документацията за проекта, определени в договора за безвъзмездна помощ.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.12. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** инвестиционния проект за обекта, както и всички документи и книга, касаещи проектирането на обекта, както и да му даде всяка информация, която му е необходима за изготвянето на комплексния доклад за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите;
2. при необходимост да осигурява разяснения от проектанта за разрешаването на възникнали въпроси по проекта, да осигурява съответния специалист - проектант в срок до 3 (три) дни от писменото поискване от страна на Изпълнителя по този договор;
3. да решава всички въпроси при възникнали затруднения, свързани с изпълнението на строителните работи, предизвикани от непълна строителна документация, необходимост от съгласуване или получаване на становища и разрешения от държавни или местни органи;
4. да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всички необходими документи за правилното изпълнение на поетите с настоящия договор задължения;
5. да осигури на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** постоянен достъп до обекта, както и до оперативната информация за извършване на СМР;
6. да подписва всички актове, протоколи и други документи необходими за удостоверяване на изпълнените СМР и за въвеждане на Обекта в експлоатация;
7. да заплаща дължимите административни такси за издаване на писмени становища от специализираните контролни органи относно законосъобразното изпълнение на строежа;
8. да съдейства за изпълнението на договорените работи;

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

9. да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

Чл.13. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да контролира изпълнението на договора, без с това да затруднява дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

2. да откаже да приеме изпълненото по договора, ако открие съществени недостатъци;

3. да изисква и да получава Услугите в уговорените срокове, количество и качество;

4. да контролира изпълнението на поетите от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** задължения, в т.ч. да иска и да получава информация от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** през целия Срок на Договора, или да извършва проверки, при необходимост и на мястото на изпълнение на Договора, но без с това да пречи на изпълнението;

5. да извършва по всяко време проверки на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изпълнение на този Договор, както и да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** информация относно извършваните СМР, касаеща осъществявания строителен надзор, без с това да пречи на оперативната му дейност;

6. при необходимост да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмена информация за извършените на обекта строителни работи;

7. да изисква подмяна на специалисти от екипа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато бъде установено неизпълнение на техните задължения, свързани с предмета на Договора;

8. да изисква, при необходимост и по своя преценка, обосновка от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на изготвените от него доклади и други документи или съответна част от тях;

9. да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** преработване или доработване на всеки от изготвените от него доклади и други документи или съответна част от тях, в съответствие с уговореното в чл. 14 от Договора;

10. да не приеме някои от докладите, в съответствие с уговореното в чл. 15 от Договора.

VII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО.

Чл.14. (1) Предаването на изпълнението на Услугите за всеки отделен период/етап чрез всеки от докладите за изпълнението на всяка дейност/етап/задача от поръчката се документира с протокол за приемане и предаване, който се подписва от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в два оригинални екземпляра – по един за всяка от Страните („Приемо-предавателен протокол“).

Чл. 15. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да приеме изпълнението, когато отговаря на договореното;
2. когато бъдат установени несъответствия на изпълненото с уговореното или бъдат констатирани недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да откаже приемане на изпълнението до отстраняване на недостатъците, като даде подходящ срок за отстраняването им за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
3. при съществени отклонения от договореното да откаже да приеме изпълнението, в случай, че констатираните недостатъци са от такова естество, че резултатът от изпълнението става безполезен за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) Окончателното приемане на изпълнението на Услугите по този Договор се извършва с подписване на окончателен Приемо-предавателен протокол, подписан от Страните в срок до 10 /десет/ дни след изтичането на срока на изпълнение по чл. 4, ал.1, т.1.1 от Договора. В случай, че към този момент бъдат констатирани недостатъци в изпълнението, те се описват в окончателния Приемо-предавателен протокол и се определя подходящ срок за отстраняването им.

VIII. НЕУСТОЙКИ, САНКЦИИ И ОТГОВОРНОСТИ

Чл. 16 (1) При неспазване от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на срока по чл. 4, ал.1 и ал. 2 от настоящия договор, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,1 % (нула цяло и една десета на сто) от възнаграждението, определено в чл. 2 без ДДС за всеки ден забава, но не повече от 10 % (десет на сто) от възнаграждението, определено в чл. 2 без ДДС;

(2) В случай на частично, некачествено, забавено и/или лошо изпълнение на отделни задължения по настоящия договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 30 % (тридесет на сто) от възнаграждението без ДДС, посочено в чл. 2, ал. 1 от настоящия договор.

(3) При виновно пълно неизпълнение на договорните задължения **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 50 % (петдесет на сто) от възнаграждението без ДДС, посочено в чл. 2, ал. 1 от настоящия договор.

(4) При забава на плащането по чл. 3, ал. 1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,1 % (нула цяло и една десета) от възнаграждението без ДДС, посочено в чл. 2, ал. 1 за всеки ден забава, но не повече от 10 % (десет на сто) от него.

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

(5) Дължимите неустойки, уговорени в настоящия раздел, не лишават страните от възможността да търсят обезщетение за вреди в по-голям размер по общия исков ред.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не дължи неустойка за забава или за неточното, некачественото и/или непълното изпълнение на задълженията си, ако докаже, че това неизпълнение е пряко следствие от неизпълнение на задълженията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е могъл по какъвто и да е начин, предвиден в договора или разрешен от закона, да изпълни своите задължения.

(7) Разходите по отстраняване на всички преки и непосредствени вреди на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, възникнали в резултат на неизпълнение на клаузите на настоящия договор от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(8) При формиране на съответното плащане по чл. 3, ал. 1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** удържа цената на неизвършените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дейности или части от тях и съответната неустойка за частично неизпълнение, некачествено и/или лошо изпълнение, или закъснение.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 17 (1) Настоящият договор се прекратява:

1. с неговото изпълнение;
2. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
3. е необходимо съществено изменение на поръчката, което не позволява договорът да бъде изменен на основание чл. 116, ал. 1 от ЗОП;
4. се установи, че по време на провеждане на процедурата за възлагане на поръчката за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са били налице обстоятелства по чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП, въз основа на които е следвало да бъде отстранен от процедурата;
5. поръчката не е следвало да бъде възложена на изпълнителя поради наличие на нарушение, постановено от Съда на Европейския съюз в процедура по чл. 258 ДФЕС.

(2) Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
2. едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е в производство по несъстоятелност или ликвидация, след подписване на настоящия договор;
3. едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с 14-дневно писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като изпълнените до момента на прекратяване на договора работи се заплащат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след установяване на размера им с подписване на двустранен протокол между страните.

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

4. едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** ако в резултат на непредвидени обстоятелства по смисъла на §2, т. 27 от Допълнителните разпоредби на ЗОП не е в състояние да изпълни своите задължения, като изпълнените до момента на прекратяване на договора работи се заплащат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след установяване на размера им с подписване на двустранен протокол между страните;

5. със 7 (седем) дневно писмено предизвестие от изправната страна до неизправната, в случай на системно неизпълнение на поетите с договора задължения.

Чл. 18 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи обезщетение за претърпените вреди от прекратяването на договора, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от страните, а при непостигане на съгласие – по реда на чл. 18 от настоящия договор.

(2) Всяка от страните може да развали договора в случаите при условията и последиците на чл. 87-88 от Закона за задълженията и договорите.

Х. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 19. (1) Страните не отговарят за неизпълнение на задължение по настоящия договор, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила.

(2) За целите на настоящия договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл.306, ал.2 от Търговския закон. Страните се съгласяват, че за непреодолима сила ще се считат и изменения в приложимото право, касаещи дейността на която и да е от тях, и възпрепятстващи изпълнението или водещи до невъзможност за изпълнение на поетите с Договора задължения.

(3) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна незабавно след настъпване на непреодолимата сила. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването и естеството на непреодолимата сила, причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение, и очакваното времетраене на неизпълнението.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира. Засегнатата Страна е длъжна, след съгласуване с насрещната страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

(5) Не може да се позовава на непреодолима сила страна:

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

1. която е била в забава или друго неизпълнение преди настъпването на непреодолима сила;
 2. която не е информирала другата страна за настъпването на непреодолима сила; или
 3. чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на договора.
- (6) Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

XI. МЕХАНИЗЪМ ЗА НЕДОПУСКАНЕ НА НЕРЕДНОСТИ

Чл. 20(1) По смисъла на параграф 36 на чл. 2, от Регламент (ЕС) №1303/2013 и настоящия договор „нередност“ е всяко нарушение на правото на Съюза или на националното право, свързано с прилагането на тази разпоредба, произтичащо от действие или бездействие на икономически оператор, участващ в прилагането на европейските структурни и инвестиционни фондове, което има или би имало за последица нанасянето на вреда на бюджета на Съюза чрез отчитане на неправомерен разход в бюджета на Съюза.

(2) „Измама“ по отношение на разходите, съгласно чл.1, параграф 1, буква „а“ от Конвенцията за защита на финансовите интереси на Европейските общности следва да се разбира всяко умишлено действие или бездействие, свързано с:

- а) използването или представянето на фалшиви, грешни или непълни изявления или документи, което води до злоупотреба или незаконно присвояване на средства от общия бюджет на Европейските общности или бюджети, управлявани пряко от или от името на Европейските общности;
- б) укриване на информация в нарушение на конкретно задължение, имащо същия резултат;
- в) използването на такива средства за различни цели от тези, за които те първоначално са били отпуснати.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да не допуска нередности при изпълнение на възложените му с договора работи, както и незабавно да сигнализира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при възникване на съмнения за нередности свързани, както с изпълнението на договора, така и при изпълнението на проекта.

XII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 21 (1) Всяка от страните по настоящия договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора („**Конфиденциална информация**“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: всякаква финансова, търговска, техническа или друга информация, анализи, съставени материали, изследвания, документи или други материали, свързани с бизнеса, управлението или дейността на другата страна, от каквото и да е естество

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

или в каквато и да е форма, включително, финансови и оперативни резултати, пазари, настоящи или потенциални клиенти, собственост, методи на работа, персонал, договори, ангажименти, правни въпроси или стратегии, продукти, процеси, свързани с документация, чертежи, спецификации, диаграми, планове, уведомления, данни, образци, модели, мостри, софтуер, софтуерни приложения, компютърни устройства или други материали или записи или друга информация, независимо дали в писмен или устен вид, или съдържаща се на компютърен диск или друго устройство.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал. 3 на този член, конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;

2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или

3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, всички негови подразделения, контролирани от него фирми и организации, всички негови служители и наети от него физически или юридически лица, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

(5) Задълженията, свързани с неразкриване на конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на договора на каквото и да е основание.

Чл. 22. Когато в хода на изпълнение на работата по договора възникнат обстоятелства, изискващи съставянето на двустранен констативен протокол, заинтересованата страна отправя до другата мотивирана покана с обозначено място, дата и час на срещата. Страната е длъжна да отговори в тридневен срок след уведомяването.

Чл. 23. Всички спорове по този договор се уреждат чрез преговори между страните, а при липса на съгласие се отнасят за решаване пред компетентния съд на Република България.

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Чл. 24. В случай, че някоя от клаузите на настоящия договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се замества от повелителна правна норма, ако има такава

Чл. 25 (1) Страните се съгласяват, на основание чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права, че авторските права върху всички документи и материали, и всякакви други елементи или компоненти, създадени в резултат на или във връзка с изпълнението на настоящия договор, принадлежат изцяло на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в същия обем, в който биха принадлежали на автора. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира и гарантира, че трети лица не притежават права върху изготвените документи и други резултати от изпълнението на настоящия договор, които могат да бъдат обект на авторско право.

(2) В случай че бъде установено с влязло в сила съдебно решение или в случай че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и/или **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** установят, че с изготвянето, въвеждането и използването на документи или други материали, съставени при изпълнението на настоящия договор, е нарушено авторско право на трето лице, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да направи възможно за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** използването им:

1. чрез промяна на съответния документ или материал; или
2. чрез замяната на елемент от него със защитени авторски права с друг елемент със същата функция, който не нарушава авторските права на трети лица; или
3. като получи за своя сметка разрешение за ползване на продукта от третото лице, чиито права са нарушени.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за претенциите за нарушени авторски права от страна на трети лица в срок до 5 (пет) дни от узнаването им. В случай, че трети лица предявят основателни претенции, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълната отговорност и понася всички щети, произтичащи от това. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** привлича **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в евентуален спор за нарушено авторско право във връзка с изпълнението по Договора.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи вследствие на окончателно признато нарушение на авторски права на трети лица.

Чл. 26. Настоящият договор може да бъде изменян само при условията на чл. 116 от ЗОП.

Чл. 27 (1) Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща. При промяна на посочените по-долу данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата писмено, в седемдневен срок от настъпване на промяната.

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

(2) За целите на настоящия договор: данните и отговорните лица за изпълнение на договора на всяка от страните са както следва

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ОБЩИНА ПЕРНИК

Адрес: гр.Перник, пл. „Св. Иван Рилски” № 1а

Булстат: 000386751

Тел./факс 0887 60 50 84

Email: obshtina@pernik.bg

IBAN: BG36CECB97903360879300

BIC: CECBBGSF

Отговорно лице: Боянка Туджарова, длъжност – ръководител на проекта, тел.0887 60 50 84, e-mail.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Адрес: гр. София, жк. „Красно село“, бл.9,вх.2, ап.28

ЕИК: 201883701

Тел./факс 0888 199 909

Email: enecip.office@gmail.com

IBAN: BG28STSA93000021839136

BIC: STSABGSF

Отговорно лице:Божидар Ангелов Йотов, длъжност - управител тел., e-mail. enecip.office@gmail.com

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
4. датата на приемането – при изпращане по факс;
5. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Чл. 28. Никоя от страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от настоящия договор, без съгласието на другата страна. Паричните вземания по договора могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

Чл. 29. По смисъла на настоящия договор:

1. пълно неизпълнение е налице, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не осъществява абсолютно нищо от предмета на договора по чл. 1, както и закъсняло изпълнение, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е извършил дължимото, но с толкова голямо закъснение, че то е безсмислено или безполезно за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и некачествено изпълнение, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е осъществил услугите, предмет на настоящия договор, но извършеното е некачествено или безполезно, и не удовлетворява интереса на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

2. забавено изпълнение е, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е извършил дължимото, но със закъснение съгласно съответните посочени срокове в договора;

3. системно неизпълнение на задължение/я на страна по договора е налице, когато същото/ите не са изпълнени повече от 3 (три) пъти;

4. частично изпълнение/некачествено изпълнение на отделни задължения или задачи по договора е налице, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не осъществи в пълен обем, количество и качество услугата по чл. 1, а е изпълнил само част от дължимото за отделната дейност/не е изпълнил дейността с необходимото качество.

Чл. 30. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на ЗЗД и другите нормативни актове регламентиращи тази материя и действащи към датата на възникване на спора.

Настоящият договор се изготви и подписа в четири еднообразни екземпляра – три за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Техническа спецификация;
- Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
- Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК:

на основание Заповед № 1487 от 19.09.2019 г.

от К

(.....)

Севделина Ковачева

ГЛ. С

(.....)

Мария Благоева

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

(.....)

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Приложение № 2

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на обществена поръчка с предмет:

„Упражняване на строителен надзор по време на строителството и извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти по проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, по две обособени позиции:

Обособена позиция № 1 „Упражняване на строителен надзор по време на строителството и извършване на оценка за съответствие на инвестиционен проект на "Център за грижа за лица с психични разстройства" (ЦГЛПР), разположен в двуетажна сграда, находяща се в кв. Христо Смирненски"

Обособена позиция № 2 „Упражняване на строителен надзор по време на строителството и извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти на "Център за грижа за лица с различни форми на деменция" (ЦГЛРФД), ситуиран в част от сградата на "Специализирана болница за продължително лечение и рехабилитация" ЕООД, етаж 3 и на "Център за грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване"(ЦГВХНС), ситуиран в част от сградата на "Специализирана болница за продължително лечение и рехабилитация" ЕООД, етаж 2

ЗА Обособена позиция № 1 „Упражняване на строителен надзор по време на строителството и извършване на оценка за съответствие на инвестиционен проект на "Център за грижа за лица с психични разстройства" (ЦГЛПР), разположен в двуетажна сграда, находяща се в кв. Христо Смирненски"

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознах(ме) с изискванията в документацията и условията за участие в избора на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Упражняване на строителен надзор по време на строителството и извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти по проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, по две обособени позиции:

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014-2020
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Обособена позиция № 1 „Упражняване на строителен надзор по време на строителството и извършване на оценка за съответствие на инвестиционен проект на "Център за грижа за лица с психични разстройства" (ЦГЛПР), разположен в двуетажна сграда, находяща се в кв. Христо Смирненски"

Обособена позиция № 2 „Упражняване на строителен надзор по време на строителството и извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти на "Център за грижа за лица с различни форми на деменция" (ЦГЛРФД), ситуиран в част от сградата на "Специализирана болница за продължително лечение и рехабилитация" ЕООД, етаж 3 и на "Център за грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване"(ЦГВХНС), ситуиран в част от сградата на "Специализирана болница за продължително лечение и рехабилитация" ЕООД, етаж 2

ЗА Обособена позиция № 1 „Упражняване на строителен надзор по време на строителството и извършване на оценка за съответствие на инвестиционен проект на "Център за грижа за лица с психични разстройства" (ЦГЛПР), разположен в двуетажна сграда, находяща се в кв. Христо Смирненски"

, заявявам/е, че:

1. Желая(ем) да участвам(е) в обществената поръчка.
2. При подготовката на настоящото предложение съм/сме спазил(и) всички изисквания на Възложителя за нейното изготвяне.
3. В случай, че бъдем определени за изпълнител на поръчката гарантираме, че сме в състояние да изпълним поръчката в срок, както следва:

3.1 Общият срок за изпълнение на поръчката започва да тече от датата на получаване на писмено уведомление от страна на Възложителя за стартиране на изпълнението на договора за обществената поръчка и е до издаване на издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта.

Сроковете за изпълнение на конкретните дейности включени в предмета на договора са, както следва:

- 3.1.1 Упражняване на функциите на строителен надзор в периода от подписването на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (обр. 2) до подписването на „Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа" (Протокол обр. 15) и издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация за обекта.

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- 1.1.1. Изготвяне на доклад за оценка на съответствието на предстоящите за изработване проекти в съответствие с чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ (включително оценка за съответствието на част „Конструктивна“, съгласно чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, както и извършване на оценка за съответствието на инвестиционните проекти на сградите по чл. 169 от ЗУТ) – като комплексен доклад за сградите, обект на интервенция по проекта в срок от 10 (десет) календарни дни от получаване на писмено уведомление от страна на Възложителя.
- 3.1.2 Изготвяне на технически паспорт на обекта, съгласно чл. 176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл. 4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството. обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. в срок от 7 (седем) календарни дни от съставяне и подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15) „без забележки“;
- 3.1.3 Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ в срок 7 (седем) календарни дни след подписването от всички участници в строителството на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15) „без забележки“.

4. Всички дейности ще бъдат съгласувани с Възложителя и при необходимост коригирани и ще се изпълняват в обем и съдържание съгласно Техническите спецификации и настоящата оферта.

5. В случай, че бъдем определени за изпълнител ще представим всички документи, необходими за подписването му, съгласно документацията за участие.

➤ **Предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с Техническата спецификация и изискванията на възложителя:**

„Предложение относно качество на организацията на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“:

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото, представяме нашето Техническо предложение за изпълнение на обекта на обществената поръчка по обявената от Вас процедура с горепосочения предмет, съобразено с вашите изисквания и указания.

ПРЕДСТАВЯНЕ НА УЧАСТНИКА „Ен ЕКИП” ЕООД

Фирма „Ен ЕКИП” ЕООД е специализирана в оценка на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор и други съпътстващи дейности и услуги на проекти и строежи.

Фирма „Ен ЕКИП” ЕООД, гр. София е създадена на 30.01.2012 г. и се развива в сферите на проучвателна, проектантска, консултантска, инвестиционна и предприемаческа дейност в областта на строителството, архитектурата и градоустройството, управление на инвестиционни проекти, извършване на дейности в областта на енергийната ефективност и енергетиката.

„Ен ЕКИП” ЕООД е лицензирана да извършва оценяване съответствието на инвестиционните проекти и да упражнява строителен надзор на основание чл.166, ал.2 от Закона за устройство на територията с Удостоверение № РК-0691/ 07.03.2017г. от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Дирекция за национален строителен контрол, със срок на валидност до 07.03.2022г.

„Ен ЕКИП” ЕООД притежава Удостоверение № 00323/17.02.2017г. за вписване в публичния регистър на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, изготвяне на оценка за съответствие на инвестиционните проекти и изготвяне на оценки за енергийни спестявания съгласно чл.44, ал.1 от Закона за енергийната ефективност, издадено от Агенцията за устойчиво енергийно развитие със срок на валидност до 17.02.2022г.

„Ен ЕКИП” ЕООД притежава Застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" за консултант, извършващ оценка на съответствието на инвестиционните проекти съгласно чл. 5, ал. 3, т. 1 от НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ЗАДЪЛЖИТЕЛНО ЗАСТРАХОВАНЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО, със срок на валидност до 19.05.2020г.

„Ен ЕКИП” ЕООД притежава Застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" за консултант, извършващ строителен надзор съгласно чл. 5, ал. 4, т. 1 от НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ЗАДЪЛЖИТЕЛНО ЗАСТРАХОВАНЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО, със срок на валидност до 25.04.2020г.

„Ен ЕКИП” ЕООД притежава Застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" за проектант съгласно чл. 5, ал. 1, т. 1 от НАРЕДБА ЗА

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ЗАДЪЛЖИТЕЛНО ЗАСТРАХОВАНЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО, със срок на валидност до 06.03.2020г.

„Ен ЕКИП“ ЕООД притежава Сертификат ISO 9001:2015 за обхват на сертификация: „Строителен надзор. Консултантски услуги за оценка на съответствие на инвестиционните проекти, включително и по част „Енергийна ефективност“. Обследване за енергийна ефективност на сгради, инсталации и съоръжения, сертифициране на сгради и изготвяне на оценки за енергийни спестявания. Проектиране на сгради, линейни обекти и съоръжения. Управление на проекти и техническа помощ в управлението на проекти.“, със срок на валидност до 26.01.2020г.

В екипа на "Ен ЕКИП" ЕООД са привлечени високо квалифицирани и мотивирани специалисти - архитекти и инженери с богат практически опит, отлично познаващи и използващи нормативните бази, както в проектирането и в строителството, така и в строителния надзор, което гарантира високото качество на извършваните услуги.

От създаването на "Ен ЕКИП" ЕООД, екипи на фирмата са извършвали консултантски дейности по проекти, някои от които са:

Два договора с Министерство на регионалното развитие за мониторинг и подпомагане на Управляващия орган /МРРБ/ във връзка с наблюдението и отчитане на работите по проекти, финансираните с европейски средства по оперативна програма "Регионално развитие" – за периода от 09.2012г до 12.2013г. и от 01.2014г. до 10.2015г.. Мониторингът обхваща проверки и контрол на цялостната дейност по извършваните строително-монтажни работи на обекти /училища, детски градини, болници, социални домове и др. обществени сгради/ на територията на няколко региона в България, проверки на финансово-счетоводните документи, проверки и контрол на сключените между бенефициенти/общини, министерства, агенции/ и изпълнители договори, както и на цялата документация и процеса по изпълнението на проектите. Проверката включва изготвяне на доклади до Възложителя/МРРБ/ със задължителни препоръки за отстраняване на констатирани дефекти, лошо изпълнение и нарушения на нормативните изисквания и проектната документация, както и предложения за верифициране размера на сумите по периодични и окончателни плащания. Извършване и на последващи проверки за устойчивост на вече приключили СМР;

Два договора с Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“ за оценка на съответствието и строителен надзор за въвеждане в експлоатация на обект „Морска гара“ в гр.Бургас;

Управление на проект за строителство на етап „Прилежащи инфраструктури“ – Младост 3 на столичното метро – консултант на изпълнителя;

Консултантска дейност и управление на проекти в областта на пътната и железопътна инфраструктура – консултиране при изпълнение на проекти „Изграждане на 35 броя

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГ. АМГ
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

автоматични прелезни устройства" и Договор с консорциум „Инфраструктура Крумово" за консултиране по изпълнението на проект „Проектиране, изграждане и пускане в експлоатация на подрайон Крумово с жп връзка с гара Крумово и тръбоканална мрежа в района на гара Крумово".

Консултиране и подготовка на тръжни оферти на чуждестранни строителни компании при участието им в търгове за възлагане строителството на големи инфраструктурни проекти.

Дружеството е с адресна регистрация в град София, ж.к. „Красно село", бл. 9, вх.2, ап.28,
ЕИК 201 883 701

ОСНОВНИ ДАННИ И СЪСТОЯНИЕ НА ОБЕКТА.

Предметът на настоящата обществена поръчка включва упражняване на строителен надзор по време на СМР на обектите на интервенция, както и участие в подготовката, съгласуването и одобрението на всички необходими строителни книжа за извършване на строителството, въвеждане на обекта в експлоатация и изготвяне на технически паспорт на строежа за:

Обособена позиция № 1 „Упражняване на строителен надзор по време на строителството и извършване на оценка за съответствие на инвестиционен проект на "Център за грижа за лица с психични разстройства" (ЦГЛПР), разположен в двуетажна сграда, находяща се в кв. Христо Смирненски"

Изпълнението на обществената поръчка включва следните дейности:

- **ДЕЙНОСТ 1:** Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на предстоящите за изработване проекти в съответствие с чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ;
- **ДЕЙНОСТ 2:** Упражняване на строителен надзор по време на СМР.

на следния обект:

Център от резидентен тип в община Перник. Чрез извършване на строително ремонтни дейности и обзавеждане и оборудване в сградата- общинска собственост ще бъде открит „Център за грижа за лица с психични разстройства" (ЦГЛПР). Центърът за грижа за лица с психични разстройства ще бъде разположен в двуетажна сграда, находяща се в кв.Христо Смирненски, със ЗП 332 кв.м. В обекта ще бъдат обособени всекидневна, кухня, трапезария, кабинет на директора, стая за персонала със санитарен възел, медицински кабинет, склад и 9 стаи със санитарни възли. Центърът за грижа за лица с психични разстройства ще се реализира в сградата на II-ра поликлиника. Сградата е двуетажна, монолитна, построена е през 1930 г, с административен адрес: гр. Перник, кв. „Христо Смирненски" 3. Обектът е първа група, пета категория строеж.

www.eufunds.bg

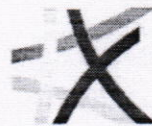
Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

В изпълнение на ДЕЙНОСТ 1: Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на предстоящите за изработване проекти в съответствие с чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ, фирма „Ен ЕКИП“ ЕООД ще:

- Направи проверка на предоставените технически проекти и ще изготви оценка за съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания на строежите, която ще обхваща проверка за съответствие с предвиджанята на подробния устройствен план; правилата и нормите за устройство на територията; изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ; взаимната съгласуваност между частите на проектите; пълнота и структурно съответствие на инженерните изчисления; изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива; други специфични изисквания; селективно разделяне на отпадъците с цел последващото им оползотворяване и рециклиране; оценка за съответствието на част „Конструктивна“, съгласно чл. 142, ал. 10 от ЗУТ. В резултат на направените проверки при необходимост от промени в проекта ще изготви становища с указания за необходимите промени и/или допълнения и ще ги предаде на Възложителя за отстраняване на несъответствията; съответствие на изготвените проектни части с изискванията на Възложителя;
- Ще подпише и подпечата всички документи- графични и текстови като се положат подписи от квалифицираните лица от съответната част на проекта и управителя. Всички документи ще се подпишат и подпечатат след отстраняване на съответните забележки и препоръки при наличие на такива;
- Ще окаже при необходимост помощ на Възложителя за получаване на положителни становища от контролните органи с цел максимално ефективно завършване на процеса на оценка на съответствието и изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта;
- Ще изготви, подпише и подпечата Комплексен доклад за оценка на съответствието. Същия ще се подпише от всички квалифицирани лица, изготвили оценката по отделните части и от управителя;
- Ще представи на Възложителя Комплексен доклад за оценка на съответствието със съществените изисквания на строежите в 3 /три/ оригинала като всеки от тях ще бъде придружен с копие на електронен носител;

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- В допълнение на изискванията на Възложителя и без да бъде задължително изискуемо, ще внесе проектна документация в Общинската администрация за издаване на Разрешение за строеж.

В изпълнение на ДЕЙНОСТ 2: Упражняване на строителен надзор по време на СМР, съгласно изискванията на чл. 166, ал.1, т. 1 от ЗУТ и чл. 168, ал.1 от ЗУТ, фирма „ЕК ИП“ ЕООД ще изпълнява следните дейности:

- Упражняване на непрекъснат строителен надзор, включително координиране на строителния процес до въвеждане в експлоатация на обекта, контрол по качеството, качество на изпълняваните строително-монтажни работи и при необходимост разпореждане за премахване на некачествено извършените СМР и повторното им извършване, проверка на представените от Изпълнителя актове за действително извършени СМР, участие в комисии за провеждане на единични, 72-часови проби, измервания и импеданс и на електрическата инсталация, измервания на осветеност комплексни изпитвания, съгласно изискванията, произтичащи от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Ще упражняваме строителен надзор върху строежа с екип от правоспособни лица с богат професионален опит и технически компетентности като по този начин ще осигурим качество на изпълняваните строително-монтажни работи;
- Ще осигурим необходима организация за ефективна консултантска, надзорна дейност и комуникация на екипа по отношение на законосъобразното започване на строежа, съответствието му с одобрения инвестиционен проект и съответствието му с изискванията на чл. 169, ал. 1, 2, 3 и 4 от ЗУТ;
- Ще осигурим постоянно присъствие на експертите от своя екип при изпълнение на СМР, като ще водим съответните ежедневни дневници на строежа, които ще представяме на Възложителя при провеждане на работните срещи;
- Ще присъстваме на всички заседания между участниците в инвестиционния процес, независимо кой е инициаторът им и чий работен план-график го изисква. При всяка среща ще докладваме за основните дейности /видове работи/, които се изпълняват на строежа и за тези, за които е упражнен текущ строителен надзор по време на строителството, за съставените документи /актове/, за възникналите проблеми /ако има такива/ и необходимите мерки за решаването им;

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- Ще извършваме необходимите проверки и ще носим отговорност за спазване на условията за безопасност на труда в строителството, съобразно Закона за здравословни и безопасни условия на труд /ЗБУТ/ и наредбите към него /ДВ, бр. 37 от 2004 г./, за недопускане на увреждане на трети лица и имоти в резултат от строителните и монтажни дейности и за годността за въвеждане на строежа в експлоатация;
- Ще извършваме необходимите проверки по чл. 169б, ал. 1 от ЗУТ на доставените на строежа строителни продукти, които са предназначени за влагане в строежа. Ще осъществяваме контрол чрез проверка за съответствието на техническите показатели на доставените строителни продукти с данните в представените от строителя документи и съответствието със заложените в инвестиционния проект технически показатели, както и проверка за съответствие с техническата документация за продуктите от офертата на строителя и одобрената подробна количествено-стойностна сметка, ще следим за съответствието им с изискванията на контролните органи и Възложителя, както и за съответствието с одобрените от Възложителя за влагане материали;
- Ще проверяваме за/ удостоверяваме присъствието на авторския надзор по съответните части на техническите проекти на обекта по време на изпълнение на строително-монтажните дейности;
- Ще участваме при изготвянето и подписването на всички междинни и окончателни актове и протоколи, издадени по време на строителството и необходими за оценка на качеството на изпълнените работи;
- Ще контролираме чрез съответните проверки, измервания и изчисления за реално извършените видове и количества СМР на строежа, които строителят удостоверява с акт и при установено съответствие ще подпишем акта. В случай, че се установи несъответствие, ще вземем мерки за отстраняването му, като не допуснем приемане на неизвършени или недовършени СМР;
- Ще контролираме качеството на изпълнените СМР и ще предотвратяваме нарушаване на технологичната им последователност като издаваме необходимите за тази цел заповеди и предписания в заповедната книга на строежа;
- Ще контролираме спазването на вписаните от проектантите заповеди в заповедната книга на строежа, както и на контролните органи и няма да допуснем действия на строителя, които водят до неспазване на одобрения, изготвен от проектанта инвестиционен проект;
- Ще вземаме решения по отношение на пускане и спиране на строежа;

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- Ще съставяме и ще предоставяме на Възложителя месечни доклади с цялата необходима информация за състоянието и напредъка на СМР, който доклад ще предоставяме до 5-то число на месеца и ще се отнася до СМР, които са изпълнявани в предходния месец;
- При възникване на проблем от обстоятелства, които не са били предвидими при изготвяне на инвестиционния проект, ще изготвяме писмени констатации и ще ги предоставим на Възложителя в 2-дневен срок от установяването им и преди изпълнение на съответните СМР. Констатациите ще се изготвят преди да се изпълнят необходимите промени от строителя, ще включват подробно описание на причините и необходимостта от възникналите промени, приложение към основния файл с констатации, съдържащо доказателствен снимков материал-монтаж върху хартиен носител на местата, където са установени проблеми;
- Ще заверим изготвената екзекутивна документация, в случай, че има промени, които обуславят изготвянето на такава и ще представим същата в Общината и в Агенция по кадастъра за нанасяне и съхранение;
- При доказана по време на строителството необходимост от промяна по чл. 154 от ЗУТ ще изготвим и внесем в общинската администрация доклад за оценка на съответствието;
- Ще участваме при съставянето на констативни актове, след завършване на строително-монтажните работи, съвместно с Възложителя и Изпълнителите на проектирането и строително-монтажните дейности, с които се удостоверява, че строежът е изпълнен съобразно одобрените проекти, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежа и условията на сключения договор. С този акт се извършва предаване на строежите от Изпълнителя на строително-монтажните дейности на Възложителя;
- Ще окажем съдействие на Възложителя, след завършването на строително-монтажните работи и приключване на приемните изпитвания, да направи /регистрира/ искане за въвеждане на обекта в експлоатация, като се представят окончателни доклади и други, съгласно изискванията на ЗУТ;
- Ще изготвим окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи. Докладът ще представим на хартиен носител в 4(четири) екземпляра, всеки от които ще бъде придружен с електронен носител във формат „pdf“ и „doc“, съответстващ на хартиения. Електронното копие на доклада ще се представи на CD носител;

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ТЕЗИ СИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЩЕ НАПРАВИМ КАТО:

1. Ще участваме в съставяне на протокол Образец 1 за предаване и приемане на одобрения инвестиционен проект и разрешение на строеж за изпълнение на конкретния строеж;
2. Ще съставим протокол Образец 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, при влязло в сила разрешение за строеж. Ще открием строителна площадка и определим строителна линия и ниво на строежа в присъствието на лицата по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ.
3. В 3 (три) дневен срок от съставянето на протокол Образец 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, ще заверим Заповедна книга на строежа, а в 7 (седем) дневен срок от заверката ще уведомим писмено общината, специализираните контролни органи и Регионалната дирекция за национален строителен контрол (РДНСК) за заверената заповедна книга;
4. Ще изготвим и подпишем актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
5. Ще съставим и организираме подаването от името на Възложителя на всички необходими документи, искания, заявления и др. документи пред компетентните органи, с оглед осъществяване на инвестиционния процес без прекъсване;
6. Ще изпълняваме функциите на координатор по безопасност и здраве по време на строителството, включително упражняване на контрол за спазване на изискванията по безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност в съответствие с проекта по част ПБЗ и действащата в областта нормативна уредба- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и ще изпълняваме всички задължения на Възложителя в тази връзка;
7. Ще осъществяваме контрол върху съответствието на влаганите материали и продукти, съгласно изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти (ДВ, бр. 93/2000 п, изм. ДВ, бр. 75/2002 г., 109/2003 г.). В тази връзка ще Извършваме контролни проверки по чл. 169б, ал. 2 ЗУТ, на

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР
2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

доставените на строежа строителни продукти (вкл. продукти, които представляват система от компоненти), които се влагат в отделните строежи, като по този начин ще осигури спазването на изискването на чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ и на наредбата по чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ, вкл. ще извършваме проверки за съответствие на: техническите показатели на доставените строителни продукти с данните в представените от строителя сертификати и протоколи от изпитвания, със заложените в инвестиционния проект във фаза технически проект технически показатели и енергийни характеристики, както и с техническата документация за продуктите от офертата на строителя и от одобрената подробна количествено-стойностна сметка за съответния строеж;

8. Ще упражняваме ежедневен контрол за изпълнение на строежа, съобразно одобрения инвестиционен проект и изискванията за изпълнение на строежа, съгласно нормативните актове и техническите спецификации за пожарна безопасност, опазване на околната среда по време на строителството, в съответствие със Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях, спазването на всички предписания на проектантите и компетентните органи в заповедната книга;
9. Няма да допуснем увреждане на трети лица и имоти в следствие на строителството;
10. Ще изготвим и представим на Възложителя Окончателен доклад за годност на строежа, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ.
11. Ще представим на Възложителя окончателен доклад /отчет/ за извършения строителен надзор по време на изпълнение на СМР, съдържащ: списък на основните дейности /видове работи/ от строежа, за които е упражнен текущ строителен надзор, съответните документи /актове/, както и информация за възникнали проблеми /ако има такива/ и съответно приложените и/или необходими мерки за решаването им; Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, за издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация, включително технически паспорт за строежа, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите .
12. Ще изготвяме месечни доклади за напредъка на строителството до Възложителя, които ще предоставяме до 5-то число на месеца и ще съдържат информация за изпълнените СМР и напредъка от предходния месец.

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

[Handwritten signature]

В изпълнение на ДЕЙНОСТ 3 „Ен ЕКИП” ЕООД ще изготви и внесе за регистрация актуализация на техническия паспорт на строежа за да се постигне въвеждане в експлоатация, като актуализираният технически паспорт ще предадем на Възложителя в 4 /четири/ оригинала на хартия, придружени от 4 копия на електронен носител във формат „doc“ и „pdf“, съответстващ на хартиения. Същият ще отразява всички направени изменения в строежа в съответствие с одобрените проекти и издаденото разрешение за строеж.

1. Дейности за изпълнение на поръчката и очаквани резултати

№	Дейности	Резултат
1.	Подготовка, мобилизация на екипа, преглед на предоставения проект за обекта и план-график за изпълнение на договора. Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта със съществените изисквания към строежите, внасяне на проектната документация в общинската администрация за издаване на разрешение за строеж.	Разрешение за строеж
2.	Ще изпълняваме строителен надзор съгласно чл. 168 от ЗУТ и ще носим отговорност за законосъобразното започване на строежа, ще осъществяваме контрол относно пълнотата и правилното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството, спираме строежа, който се изпълнява при условията на чл. 224, ал. 1 от ЗУТ и чл. 225, ал. 2 от ЗУТ и в нарушение на изискванията на чл. 169, ал.1-3 от ЗУТ, осъществяваме контрол по отношение на спазване изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството, ще следим за недопускане увреждането на трети лица и имоти вследствие на строителството.	Изпълнение на предвидените в проекта мерки за конструктивно укрепване и мерки по ЕЕ.
2.1.	Упражняване на строителен надзор върху строежа с екип от правоспособни лица с доказан професионален опит и технически компетентности, за да осигурим качествено изготвяне на оценка за съответствие на изготвения проект и на изпълняваните СМР	Законосъобразно изпълнение на СМР

[Handwritten signature]

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

2.2.	Ще осигурим необходимата организация за ефективна консултантска, надзорна дейност и комуникация на екипа по отношение на законосъобразното започване на строежа, съответствието му с одобрения инвестиционен проект и съответствието му с изискванията на чл. 169, ал. 1, 2, 3 и 4 от ЗУТ	Законосъобразно изпълнение на СМР
2.3.	Ще осигурим постоянно присъствие на експертите от своя екип при изпълнение на СМР, като ще водим съответните ежедневни дневници на строежа, които ще представяме на Възложителя при провеждане на работните срещи;	Законосъобразно изпълнение на СМР
2.4.	Ще присъстваме на всички заседания между участниците в инвестиционния процес, независимо кой е инициаторът им и чий работен план-график го изисква. При всяка среща ще докладваме за основните дейности /видове работи/, които се изпълняват на строежа и за тези, за които е упражнен текущ строителен надзор по време на строителството, за съставените документи /актове/, за възникналите проблеми /ако има такива/ и необходимите мерки за решаването им;	Недопускане на неуточнени и непотвърдени от всички участници в процеса решения
2.5.	Ще извършваме необходимите проверки и ще носим отговорност за спазване на условията за безопасност на труда в строителството, съобразно Закона за здравословни и безопасни условия на труд /ЗБУТ/ и наредбите към него /ДВ, бр. 37 от 2004 г./, за недопускане на увреждане на трети лица и имоти в резултат от строителните и монтажни дейности, годността за въвеждане на строежа в експлоатация и оценка за енергийна ефективност;	Недопускане на инциденти и спазване на действащото законодателство
2.6.	Ще извършваме необходимите проверки по чл. 169б, ал. 1 от ЗУТ на доставените на строежа строителни продукти, които са предназначени за влагане в строежа. Ще осъществяваме контрол чрез проверка за съответствието на техническите показатели на доставените строителни продукти с данните в представените от строителя документи и съответствието със	Недопускане на отклонения от проекта и ощетяване на Възложителя

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

	заложените в инвестиционния проект технически показатели и енергийни характеристики, както и проверка за съответствие с техническата документация за продуктите от офертата на строителя и одобрената подробна количествено-стойностна сметка, ще следим за съответствието им с изискванията на контролните органи и Възложителя, както и за съответствието с одобрените от Възложителя за влагане материали;	
2.7.	Ще контролираме чрез съответните проверки, измервания и изчисления реално извършените видове и количества СМР на строежа, които строителят удостоверява с акт и при установено съответствие ще подпишем акта. В случай, че се установи несъответствие ще вземем мерки за отстраняването му, като не допуснем приемане на неизвършени или недовършени СМР;	Законосъобразно изпълнение на СМР, недопускане на отклонения от проекта и ощетяване на Възложителя
2.8.	Ще контролираме качеството на изпълнените СМР и ще предотвратяваме нарушаване на технологичната им последователност като издаваме необходимите за тази цел заповеди и предписания в заповедната книга на строежа;	Законосъобразно изпълнение на СМР, недопускане на отклонения от проекта
2.9.	Ще контролираме спазването на вписаните от проектантите заповеди в заповедната книга на строежа, както и на контролните органи и няма да допуснем действия на строителя, които водят до неспазване на одобрения, изготвен от проектанта инвестиционен проект;	Законосъобразно изпълнение на СМР
2.10.	Ще вземаме решения по отношение на пускане и спиране на строежа	Законосъобразно изпълнение на СМР
2.11.	Ще съставяме и ще предоставяме на Възложителя месечни доклади с цялата необходима информация за състоянието и напредъка на СМР, който доклад ще предоставяме до 5-то число на месеца и ще се отнася до СМР, които са изпълнявани в предходния месец	Проследяване на дейността на Изпълнителя
2.12.	При възникване на проблем от обстоятелства, които не са били предвидими при изготвяне на инвестиционния проект, ще изготвяме писмени	Правилно отчитане в количествено и качествено отношение на СМР

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

[Handwritten signature]

	констатации и ще ги предоставим на Възложителя в 2-дневен срок от установяването им и преди изпълнение на съответните СМР. Констатациите ще се изготвят преди да се изпълнят необходимите промени от строителя, ще включват подробно описание на причините и необходимостта от възникналите промени, приложение към основния файл с констатации, съдържащо доказателствен снимков материал-монтаж върху хартиен носител на местата, където са установени проблеми;	
2.13.	Ще заверим изготвената екзекутивна документация, в случай, че има промени, които обуславят изготвянето на такава и ще представим същата в Общинската администрация за съхранение	Документално завършване на обекта
3.	Ще актуализираме техническия паспорт на обекта при въвеждането в експлоатация, като същия ще предадем в 4(четири) оригинала на хартия, придружени от 4(четири) копия на електронен носител във формат "doc" и „pdf“, съответстващ на хартиения	Въвеждане в експлоатация на сградата
4.	Ще изготвим окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи. Докладът ще представим на хартиен носител в 4(четири) екземпляра, всеки от които ще бъде придружен с електронен носител във формат „pdf“ и “doc”, съответстващ на хартиения. Електронното копие на доклада ще се представи на CD носител	Въвеждане в експлоатация на сградата

[Handwritten signature]

1. ДОКЛАДИ:

- *Комплексен доклад* за оценка на проекта за съответствие със съществентите изисквания към строежите;
- *Ежемесечните доклади* за изпълнението на задълженията на Изпълнителя по договора ще съдържат информацията относно:

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- Текущото състояние на изпълнението на задълженията му, съгласно изискванията на Възложителя;
- Извършени административни дейности- срещи, протоколи, кореспонденция и други;
- Проблемите, възникнали във връзка с изпълнението на договора, в т.ч. предложените и/или предприетите действия за решаването им;
- Текущо състояние на договора от гледна точка на Изпълнителя, по отношение на дейностите, към които той има отношение;
- Друга информация по преценка на Изпълнителя.

Ежемесечните доклади на Изпълнителя ще съдържат приложения, подкрепящи изложената в него информация /документи, снимки, схеми, таблици и други/.

- Изпълнителят ще предоставя на Възложителя ежемесечните доклади за изпълнението на задълженията си по договора до 5-то число на всеки месец /за предходния месец/ през периода на изпълнение на задачите си.
- *Окончателният доклад* на Изпълнителя ще съдържа информация относно резултатите от изпълняваните функции по обществената поръчка

„Ен ЕКИП“ ЕООД ще представи на Възложителя всички доклади и паспорти, включително описаните в настоящата точка /изготвени на български език/ на хартиен и на електронен носител в съответствие с изискванията от Техническата спецификация на поръчката /CD или DVD/. За изпълнение на поръчката предлагаме следния екип от високо квалифицирани експерти, който е изискуем от Възложителя и към който по собствена преценка сме включили допълнителни експерти.

- **Експерт по Част „Архитектурна“ - арх. Правдомира Иванова Алексиева**

Експертът по част „Архитектурна“, който предлагаме е арх. Правдомира Иванова Алексиева. специалност „Архитектура“ със значителен опит в упражняването на строителен надзор по време на строителството.

В качеството си на експерт по част „Архитектурна“, арх. Алексиева ще:

- ✓ Определи годността на представения Инвестиционен проект по част „Архитектурна“ за приемане и издаване на Разрешение за строеж;

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014-2020
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- ✓ Следи за изпълняваните по част „Архитектурна“ СМР и качествено отношение и съответствие с одобрената проектна документация и техническите спецификации и определенията от Строителя такива при подаване на офертата за изпълнение на СМР;
- ✓ Отговаря за изготвяне на техническия паспорт на обекта /актуализация на вече изготвените ТП/ като цяло и в частност по отношение на специфичните изисквания по част „Архитектурна“;
- ✓ Осъществява обмен на информация с експертите като предупреждава за нередности, установени при изпълнение на СМР по отношение на геометрия, съответствие, качество на СМР;
- ✓ Участва в изготвяне на Окончателен доклад за годността на строежа по част „Архитектурна“ при изпълнение на строежа.

- **Експерт по част „Конструктивна“ и Ръководител екип- инж. Нина Георгиева Бачева**

При изпълнение на задълженията си като Ръководител екип инж. Бачева ще:

- ✓ Носи отговорност за изготвянето на доклад за съответствие на представения проект за обекта, в това число предоставяне на необходимата документация за издаване на Разрешение за строеж на обекта;
- ✓ Организира и ръководи изпълнението на работите по поръчката и разработването на свързаната с нея документация, както и изготвянето и подписването по Наредба № 3 от 2003 г. актове и протоколи по време на строителството от Изпълнителя на СМР, ще участва в комисии за провеждане на единични, 72-часови проби, и комплексни изпитания, съгласно изискванията на Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- ✓ Осъществява комуникация с Възложителя за приемане на изпълнението на договора
- ✓ Съгласува отчетни доклади до Възложителя за текущото изпълнение на договора
- ✓ Носи отговорност за съгласуване и одобряване на работите по поръчката с Възложителя и всички заинтересовани страни и контролни органи, чрез участие в тези процеси
- ✓ Носи отговорност за изготвянето и внасянето в Общинската администрация на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и Технически паспорт на строежа
- ✓ Носи отговорност за подготовка и внасяне на документите за въвеждане в експлоатация
- ✓ Осъществява обмен на информация с експертите от екипа
- ✓ Управлява и координира дейностите на експертите

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- ✓ Организира провеждането на ежеседмични оперативни съвещания за решаване на възникващите проблеми, в това число и закъснения при изпълняването на строителния график
- ✓ Отговаря за подписване на заповедна книга на строежа
- ✓ Отговаря за уведомяване на Общинската администрация и компетентните органи за започване на строителството и заверка на заповедната книга в срок до 7 дни от заверяване на същата
- ✓ Носи отговорност пред Възложителя за съответствието на изпълняваните СМР с одобрените проекти и издаденото Разрешение за строеж като цяло
- ✓ Осъществява комуникация с Инспекция по труда и ще осъществява ежедневен контрол по отношение на прилаганите мерки за здравословни и безопасни условия на труд, в това число провеждане на ежедневни и периодични инструктажи на работещите
- ✓ Осъществява обмен на информация със Стоителя като предупреждава за нередности, установени при изпълнение на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд.

В качеството си на експерт по част „Конструктивна”, инж. Бачева ще:

- ✓ Определи годността на предоставения Инвестиционен проект по част „Конструктивна” за приемане и издаване на Разрешение за строеж
- ✓ Следи за изпълняваните по част „Конструктивна” по отношение на укрепването СМР, в количествено и качествено отношение и съответствие с одобрената проектна документация и технически спецификации и определените от Строителя такива при подаване на офертата за изпълнение на СМР
- ✓ Отговаря за изготвяне на техническия паспорт на сградите /актуализация на вече изготвените ТП/ по отношение на специфичните изисквания по част „Конструктивна” във връзка с изпълнените мерки по конструктивното укрепване на сградите
- ✓ Предупреждава за нередности, установени при изпълнение на СМР по отношение на геометрия, съответствие, качество на СМР
- ✓ Участва в изготвяне на Окончателен доклад за годността на строежа по част „Конструктивна” във връзка с изпълнените мероприятия по укрепване при необходимост на обекта.

- **Експерт по част „Електрическа”- инж. Анета Иванова Йорданова**

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и
Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР
2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Експертът по част „Електрическа“, който предлагаме е инж. Анета Иванова Йорданова, специалност „Електроснабдяване и електрообзавеждане на промишлеността, транспорта“ със значителен опит в упражняването на строителен надзор по време на строителството. Тя ще:

- ✓ Определи годността на предоставения Инвестиционен проект по част „Електрическа“ за приемане и издаване на Разрешение за строеж
- ✓ Следи за изпълняваните по част „Електрическа“ СМР в качествено отношение и съответствие с одобрената проектна документация и технически спецификации и определените от Строителя такива при подаване на офертата за изпълнение на СМР
- ✓ Отговаря за изготвяне на техническия паспорт на сградите /актуализация на вече изготвените ТП/ по отношение на част Електрическа- изграждане на електро инсталация, съобразена с предназначение на помещенията, предвиждане на домофонна уредба, система за видеонаблюдение, монтиране на кислородна инсталация, външно осветление, както и специфични инсталации при предвидени такива в проекта
- ✓ Осъществява обмен на информация с ръководителя на екипа по поръчката и експертите, като предупреждава за нередности, установени при изпълнение на СМР по отношение на геометрия, съответствие, качество на СМР
- ✓ Изготвя доклади до ръководителя на екипа за напредъка и качеството на изпълнените работи
- ✓ Участва в изготвяне на Окончателен доклад за годността на строежа по част „Електрическа“

• **Експерт по част „В и К“ - инж. Милена Георгиева Миринчева-Владова**

Експертът по част „В и К“, който предлагаме е инж. Милена Георгиева Миринчева-Владова, специалност „В и К“ със значителен опит в упражняването на строителен надзор по време на строителството. Тя ще:

- ✓ Определи годността на предоставения Инвестиционен проект по част „В и К“ за приемане и издаване на Разрешение за строеж
- ✓ Следи за изпълняваните по част „В и К“ СМР в качествено отношение и съответствие с одобрената проектна документация и технически спецификации и определените от Строителя такива при подаване на офертата за изпълнение на СМР
- ✓ Отговаря за изготвяне на техническия паспорт на сградите /актуализация на вече изготвените ТП/ в частност по отношение на специфичните изисквания по част „В и К“;

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- ✓ Осъществява обмен на информация с ръководителя на екипа по поръчката и експертите, като предупреждава за нередности, установени при изпълнение на СМР по отношение на геометрия, съответствие, качество на СМР
 - ✓ Изготвя доклади до ръководителя на екипа за напредъка и качеството на изпълнените работи
 - ✓ Участва в изготвяне на Окончателен доклад за годността на строежа по част „В и К”
- **Експерт по Част „Отопление, вентилация и климатизация”- инж. Мирослав Иванов Василев**

Експертът по Част „Отопление, вентилация и климатизация”, който предлагаме е • инж. Мирослав Иванов Василев, специалност „Топлинна и хладилна техника” със значителен опит в упражняването на строителен надзор по време на строителството. Той ще:

- ✓ Определи годността на предоставения Инвестиционен проект по част „Отопление, вентилация и климатизация” за приемане и издаване на Разрешение за строеж
- ✓ Следи за изпълняваните по част „Отопление, вентилация и климатизация” СМР в качествено отношение и съответствие с одобрената проектна документация и технически спецификации и определените от Строителя такива при подаване на офертата за изпълнение на СМР
- ✓ Отговаря за изготвяне на техническия паспорт на сградите /актуализация на вече изготвените ТП/ по отношение на специфичните изисквания по част „ОВК”
- ✓ Осъществява обмен на информация с ръководителя на екипа по поръчката и експертите, като предупреждава за нередности, установени при изпълнение на СМР по отношение на геометрия, съответствие, качество на СМР
- ✓ Изготвя доклади до ръководителя на екипа за напредъка и качеството на изпълнените работи
- ✓ Участва в изготвяне на Окончателен доклад за годността на строежа по част „Отопление, вентилация и климатизация”

- **Експерт по Част „Пожарна безопасност”- инж. Димитър Георгиев Яръмов**

Експертът по Част „Пожарна безопасност”, който предлагаме е инж. Димитър Георгиев Яръмов, специалност „Противопожарна техника и безопасност” със значителен опит в упражняването на строителен надзор по време на строителството. Той ще:

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- ✓ Определи годността на предоставения Инвестиционен проект по част „Пожарна безопасност“ за приемане и издаване на Разрешение за строеж
- ✓ Следи за качеството и съответствието на предлаганите за влагане изделия и материали по отношение на изискванията на проекта и изискванията на Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. и предписанията на ПБЗН
- ✓ Следи за спазване на изискванията по пожарна безопасност при изпълнение на СМР, както и специфичните изисквания на РПБЗН
- ✓ Уведомява ръководителя на екипа при установени нарушения
- ✓ Осъществява обмен на информация с ръководителя на екипа по поръчката и експертите, като предупреждава за нередности, установени при изпълнение на СМР по отношение на геометрия, съответствие, качество на СМР
- ✓ Отговаря за изготвяне на техническия паспорт на сградите /актуализация на вече изготвените ТП/ по отношение на Част „Пожарна безопасност“
- ✓ Участва в изготвяне на Окончателен доклад за годността на строежа по част „Пожарна безопасност“

• **Експерт по Част „Машини и съоръжения“ - инж. Анета Иванова Йорданова**

Експертът по Част „Машини и съоръжения“, който предлагаме е инж. Анета Иванова Йорданова, специалност „Електроснабдяване и електрообзавеждане на промишлеността, транспорта“ със значителен опит в упражняването на строителен надзор по време на строителството. Тя ще:

- ✓ Определи годността на предоставения Инвестиционен проект по част „Машини и съоръжения“ за приемане и издаване на Разрешение за строеж
- ✓ Следи за изпълняваните по част „Машини и съоръжения“ СМР в качествено отношение и съответствие с одобрената проектна документация и технически спецификации и определенията от Строителя такива при подаване на офертата за изпълнение на СМР
- ✓ Отговаря за изготвяне на техническия паспорт на сградите /актуализация на вече изготвените ТП/ по отношение на осигуряване на достъпна среда за хора с увреждания и монтаж на асансьорна уредба;
- ✓ Осъществява обмен на информация с ръководителя на екипа по поръчката и експертите, като предупреждава за нередности, установени при изпълнение на СМР по отношение на геометрия, съответствие, качество на СМР

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- ✓ Изготвя доклади до ръководителя на екипа за напредъка и качеството на изпълнените работи
- ✓ Участва в изготвяне на Окончателен доклад за годността на строежа по част „Машини и съоръжения“

• **Експерт по Част „План за безопасност и здраве“ - инж. Нина Георгиева Бачева**

Експертът по Част „План за безопасност и здраве“, който предлагаме е инж. Нина Георгиева Бачева, специалност „Промислено и гражданско строителство“ със значителен опит в упражняването на строителен надзор по време на строителството. Тя ще:

- ✓ Определи годността на предоставения Инвестиционен проект по част „План за безопасност и здраве“ за приемане и реалното му изпълнение при реализиране на СМР, както и годността му да послужи за откриване на строителна площадка
- ✓ Следи за спазване на предвидените зони за разполагане на приобектови складове, фургони, използвани от строителя, както и спазване на графика за изпълнение на СМР
- ✓ Осъществява обмен на информация с ръководителя на екипа по поръчката и експертите, като предупреждава за нередности, установени при изпълнение на СМР по отношение на геометрия, съответствие, качество на СМР
- ✓ Изготвя доклади до ръководителя на екипа за напредъка и съответствие на дейности с предвижданията на одобрения проект

• **Експерт, упражняващ технически контрол по част „Конструктивна“ - инж. Пламен Димитров Гърбов**

В качеството си на Експерт, упражняващ технически контрол по част „Конструктивна“ - инж. Гърбов, ще:

- ✓ Определи годността на предоставения Инвестиционен проект по част „Конструктивна“ за приемане и издаване на Разрешение за строеж
- ✓ Завери съответните чертежи и изчисления по част „Конструктивна“ в качеството си на ТК след отстраняване на установени пропуски и неточности
- ✓ При изпълнение на проекта при необходимост от промени по чл. 154 от ЗУТ ще оценява и съответно заверява в качеството си на ТК по част „Конструктивна“ изготвените промени.

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

• **Експерт по „Контрол на качеството”- инж. Надка Стоянова Трайкова**

В качеството си на Експерт по „Контрол на качеството”- инж. Трайкова, ще:

- ✓ Направи проверка на заложените в проекта строителни продукти, материали и изделия за съответствието им с целите на проекта и действащото българско и европейско законодателство, като даде становище за изготвяне на Комплексен доклад за оценка на съответствието
- ✓ Направи предварителен преглед на заявените като искане за влагане в строежа продукти и материали за съответствието с изискванията на проекта, офертата на Строителя, както и изискванията на Възложителя. В резултат от проверката ще одобри или отхвърли влагането на строителни продукти и материали
- ✓ Прави проверки на заявените за влагане от Строителя продукти и материали с действително доставяните и влагани в строежа
- ✓ Прави проверка за съответствие на CE маркировка на продуктите с етикетите на доставяните на местостроежа опаковки, както и съответствието на декларациите за експлоатационни показатели и декларациите за характеристики на строителните продукти с етикетите на доставяните опаковки. При установено несъответствие своевременно ще уведомява Ръководителя на екипа за последващи действия пред Възложителя
- ✓ Ще осъществява непрекъсната комуникация с всички членове на екипа във връзка с необходимостта от проверка и одобряване на всички влагани материали
- ✓ Ще участва в съставянето на окончателен доклад по отношение на изготвянето и окомплектоването на всички документи, свързани с качеството на влаганите изделия и продукти.

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

[Handwritten signature]

ОРГАНИЗАЦИЯ НА РАБОТАТА:

1. График на дейностите:

Комплексният доклад за оценка на съответствието на проекта със съществените изисквания ще бъде изготвен и представен на Възложителя в 7-дневен срок от предоставяне на проектната документация. Дейностите по изпълнение на поръчката ще бъдат реализирани в рамките на срока за изпълнение на СМР. Окончателният доклад за строежа ще бъде изготвен в срок до 3 дни, а Техническият паспорт в срок до 3 дни след завършване на всички строително-монтажни работи и приемането им с подписване на Акт – Образец 15.

Навременното и качествено изпълнение на общественията поръчка зависи както от изпълнението на задачите от Изпълнителя в срок, така и от навременното получаване на данни от Възложителя, издаване на Разрешение за строеж на обекта и приемане на изготвените доклади и документи.

В срок от 3 дни, считано от датата на подписване на договора Изпълнителят ще организира въстъпителна среща с представители на Възложителя.

При подписване на договора Възложителят трябва да представи на Изпълнителя всички изготвени документи, свързани с обществената поръчка. При изготвяне на инвестиционния проект е благоприятно Възложителят да уведоми Изпълнителя своевременно, за да се изготви възможно най-точно инвестиционният проект и по този начин да се осигури своевременното му одобряване и получаване на Разрешение за строеж. След предоставяне на инвестиционния проект ще се изготви Комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта със съществените изисквания към проектите. Изпълнителят ще прегледа и анализира документите и ще изготви Комплексния доклад в цитирания по-горе срок.

Всички документи ще се изготвят и предоставят на български език на хартиен и на електронен носител.

Прилагаме следния график на дейностите, включващи мерки, срокове и отговорници за управление и контрол при изпълнение на поръчката:

Дейности		Отговорници		Срок за изпълнение
Вид	Описание	Управление на дейността	Контрол на изпълнението	
1. Организиране на въстъпителна работна среща с представители на Възложителя	Изготвяне на протокол от проведената среща, включващ вписване на имената на участниците, подписи, дискутирани теми,	Ръководител екип	Ръководител екип	До 3 дни от подписване на договора за възлагане на обществената

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Handwritten signature

	взети решения и дата на провеждане на срещата; получаване на изходни данни; предоставяне на инвестиционния проект от Възложителя			поръчка
2.Своевременен преглед на изготвения проект и предварително отстраняване/коригиране на конфликтни и/или проблемни зони	Своевременен обмен на информация с изготвящия проекта с цел предварително уточнение на проблемни и/или спорни моменти и максимално бързо изготвяне на комплексен доклад.	Ръководител екип	Ръководител екип	При готовност на Възложителя и Проектанта
3.Изготвяне на Комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта със съществените изисквания на строежите	Изготвяне на Комплексен доклад за оценка на проекта и внасяне на необходимата документация за издаване на Разрешение за строеж в общинската администрация, на база докладите на експертите по отделните части	Експерти по всички части	Ръководител екип	До 10 дни от получаване на инвестиционния проект
4.Откриване на строителна площадка	Откриване на строителна площадка и подписване на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа /Приложение № 2 към чл. 7, ал.3,т.2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;/заверяване на Заповедна книга на строежа /Приложение № 4 към чл. 7, ал. 3,т. 4 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството/	Ръководител екип	Ръководител екип	При поискване от Възложителя

Handwritten signature

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

Handwritten signature

Handwritten signature



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Handwritten mark

<p>5. Непрекъснато изпълнение на всички дейности по упражняване на строителен надзор по време на строителството</p>	<p>Упражняване на строителен надзор по време на строителството съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ в обхват и регламент по чл. 168, ал. 1 от ЗУТ, включително изготвяне на всички актове и протоколи, протоколи от всички изпитания, участие в комисии за провеждане на единични, 72-часови проби и комплексни изпитания, съгласно изискванията на Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството</p>	<p>Всички експерти</p>	<p>Ръководител екип</p>	<p>По време на изпълнението на СМР, до въвеждане на строежа в експлоатация</p>
<p>6. Проверка на съответствието на влаганите продукти в съответствие с чл. 169а от ЗУТ, проверка на всички декларации за съответствие на влаганите материали и продукти</p>	<p>Контрол за съответствието на влаганите строителни продукти с основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ, с изискванията, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите и с Наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от същия закон; постоянни проверки за наличие на декларации за съответствие и указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от негов упълномощен представител към влаганите строителни материали; входящ контрол върху строителните продукти; проверка на документите за удостоверяване на съответствието със съществените изисквания</p>	<p>Експерт контрол по качеството</p>	<p>Ръководител екип</p>	<p>По време на изпълнението на СМР, до въвеждане на строежа в експлоатация</p> <p><i>Handwritten signature</i></p>

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и

Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

Handwritten signature

Handwritten signature 27



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Handwritten signature

	към строежите, на целостта на опаковките, маркировката, повърхностите и техническата документация и изготвяне на констативни актове за установените обстоятелства; недопускането на използване на строителни продукти с технологични дефекти и отклонения от допустимите стойности, посочени в техническите им спецификации			
7.Изпълнение на функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството	Контрол върху спазването на плана по безопасност и здраве и в съответствие с Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд /ЗБУТ/ при извършване на СМР	Ръководител екип и Експерт по част „План за безопасност и здраве”	Ръководител екип	По време на изпълнението на СМР, до въвеждане на строежа в експлоатация
8.Осъществяване на контрол по изпълнение на изискванията по Пожарна безопасност при изпълнение на СМР	Контрол по спазване на изискванията на ПБЗН по отношение на изпълнение на СМР, влагани материали и спазване на одобрените проекти	Експерт по част „Пожарна безопасност”	Ръководител екип	По време на изпълнението на СМР, до въвеждане на строежа в експлоатация
9.Изготвяне на Окончателен доклад за строежа	Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл. 168, ал.6 от ЗУТ	Ръководител екип, Всички експерти	Ръководител екип	До 7 дни след подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа /част, етап от него/ (Приложение № 15 към чл. 7, ал.3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове

Handwritten signature

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

Handwritten signature

Handwritten signature



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

				и протоколи по време на строителството)
10.Изготвяне на Технически паспорт за строежа	Изготвяне на Технически паспорт за строежа, съгласно изискванията на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите	Ръководител екип, Всички експерти	Ръководител екип	До 7 дни след подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа /част, етап от него/ (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството)
11.Дейности във връзка с въвеждането на обекта в експлоатация	Подготовка и окомплектоване на необходимата документация и внасянето ѝ в Община Перник за въвеждане в експлоатация	Ръководител екип	Ръководител екип	До 3 дни след изготвяне на Окончателния доклад
12.Действия до въвеждане на обекта в експлоатация	Участие в комисия за установяване годността на строежа за въвеждане в експлоатация, включително представяне на обекта на членовете на приемателната комисия	Ръководител екип	Ръководител екип	До издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация-УВЕ

2. Модел за управление на процеса, включително модел за взаимоотношенията с Възложителя и всички заинтересовани страни при изпълнението на услугата

1. Описание на всички методи и системи за гарантиране качеството на изпълнение на поръчката

В съответствие с дефиницията, дадена от Международната организация за стандартизация /ISO/, качеството е способността на дадена организация /Изпълнител/ да удовлетвори заявените

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

потребности на Клиента /Възложителя/. За да бъде убеден, че ще удовлетвори указаните изисквания за качество, Изпълнителят предприема систематични действия, наречени контрол на качеството /КК/ и осигуряване на качеството /ОК/. Контролът на качеството гарантира, че целите на поръчката, установени по-горе и договорът ще бъдат постигнати в съответствие с очакванията на Възложителя. В този смисъл контролът на качеството е главно задача на Изпълнителя на поръчката и за целта ще бъде разработен подробен План за осигуряване на качеството, отчитащ спецификата на задачата.

Планът за осигуряване на качеството ще съдържа мерки за осигуряване на качеството на различните работни стъпки, отнасящи се до следните задачи:

- ✓ Определяне на първичните нормативни актове, отнасящи се до дейностите във водния сектор- закони, наредби, регламенти, директиви, процедури и стандарти, действащи на национално и европейско ниво;
- ✓ Определяне ключова информация/документация на Възложителя, необходими за целите на поръчката- стратегии, програми, планове и нормативни документи, съответстващи на регламентираните изисквания, съгласно Екологичното законодателство
- ✓ Контрол при събирането на документите
- ✓ Изпълнителят, Възложителят и всички заинтересовани страни от поръчката ще работят в тясно сътрудничество за изпълнението на тези работни стъпки.

1.1.Подход за гарантиране на осигуряването на качеството

За да се осигури качеството на консултантската услуга за изпълнение на поръчката ще бъдат направени следните стъпки като част от **осигуряване на качеството**:

- ✓ Ясна дефиниция на целите на всеки отделен етап на изпълнение на задачата в съответствие с подписания Договор;
- ✓ Организация на функционалните задачи на отделните експерти на Изпълнителя (задачи, права и задължения) имащи отношение към поръчката;
- ✓ Определяне на ясни комуникативни рамки за всички заинтересовани страни, включени в поръчката (Изпълнител, Възложител, Проектант на обекта, Изпълнител на СМР, общински и държавни институции и други);
- ✓ Описание на отделните работни стъпки;
- ✓ Определяне на мерките за контрол и документиране на всички данни и дейности извършени по време на изпълнението на поръчката;
- ✓ Надзор върху изпълнението на работния график;

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- ✓ Регулярно информиране на Възложителя за развитието на дейностите, чрез подаване на въстпителен и ежемесечни доклади за извършените работи по поръчката;

1.2. Отговорност

Тъй като Изпълнителят носи отговорност за качествено изпълнение на поръчката, задачите по осигуряването на качеството ще се изпълняват главно от неговите експерти. Ръководителят и всички ключови експерти формират екипа на поръчката. Разпределянето на отговорността е както следва:

- ✓ Ръководителят на екипа е отговорен за цялостното изпълнение на поръчката в пълнота, отговаря за приложението и оценката на изпълнението на плана за осигуряване на качеството като докладва за това на Управителя на Изпълнителя;
- ✓ Експертите подпомагат дейностите на Ръководителя на екипа, пряко отговарят за дейностите по поръчката, осигуряват ежедневен контрол по отношение на качеството и количество на изпълнени СМР и съответствието им с проекта, изготвят, подписват и отговарят за подписване на всички актове и протоколи по Наредба № 3 от 2003 г., от участниците в строителството и всяка друга дейност, определена от Ръководител екип;
- ✓ Ръководителят на екипа отговаря ежедневно за спазване на нормативната уредба по отношение на безопасни условия на труд и ще бъде подпомаган от Експерт по част ПБЗ;
- ✓ Експертите отговарят за навременното и цялостно изпълнение на дейностите по СМР /специфични такива/ и влаганите материали и докладват за това на Ръководителя на екипа.

1.3. Наблюдение и контрол на развитието на поръчката

Ръководителят на екипа ще наблюдава актуалното развитие и напредъка на работите. За целта ще се провеждат редовни работни срещи, на които ще се докладва и следи за спазване на сроковете, предвидени във времевия график за изпълнение на задачите по поръчката. Постигнатите резултати ще се предоставят на Възложителя чрез изготвяне и предаване на ежемесечни доклади. Те ще се предоставят в брой екземпляри в съответствие с изискванията на търга и техническото предложение, съответно на хартиен и на електронен носител.

1.4. Водене на документацията за изпълнението на поръчката

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Цялата информация, генерирана в процеса на изпълнение на поръчката, например установени дати за срещи, работни резултати, създадени вътрешни процедури за целите на поръчката и т.н. задължително ще се фиксират в писмена форма като копия ще се разпространяват до всички членове на екипа на Изпълнителя, а оригиналите /доколкото не се изисква друго/ ще се съхраняват от Ръководителя на екипа.

За целите на поръчката ще се създаде регистрационна система за отчитане на документацията. Електронният формат на данните ще се съгласуват с Възложителя при необходимост.

2. Модел за управление на дейностите по поръчката, включително модел за взаимоотношенията с Възложителя и всички заинтересовани страни при изпълнението на услугата.

Комуникационни връзки вътре в екипа и между всички заинтересовани страни

За успешното изпълнение на поръчката, Изпълнителят- „Ен ЕКИП“ ЕООД ще осигури ефективни комуникационни канали с всички заинтересовани страни, определени както следва:

- Възложител- Община Перник
- Управителен орган на „Ен ЕКИП“ ЕООД
- Членове на екипа /Ръководител на екипа и експерти/
- Компетентни органи по издаване на съответните разрешения/одобрения- РДНСК, РСПБЗН, Община, специализирани контролни органи и Инспекция по труда
- Изпълнител на СМР и Проектант

Основните форми на комуникация с отделните групи заинтересовани страни ще бъдат:

- С Възложителя ще бъде използвана формална, писмена комуникация по отчитане на изпълнението- чрез доклади, писма, факс съобщения и протоколи от срещи, както и неформална комуникация, свързана с ежедневната работа по изпълнение на задачите- чрез срещи, съобщения по електронна поща и разговори по телефона;
- В рамките на екипа основната форма на комуникация ще бъде неформална - срещи, съобщения по електронна поща и разговори по телефона, като ще се използва и формална комуникация (доклади) за отчитане на изпълнението на отделните задачи;
- С Проектанта и с Изпълнителя на СМР по поръчката ще се използва както неформалната, така и формалната форма на комуникация;
- С компетентни органи по издаване на съответните разрешения/одобрения ще се използва основно формална комуникация /писма/;

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- С компетентните органи, РДНСК, РСПБЗН и Инспекция по труда ще бъде използвана неформална комуникация при срещи и разговори за събиране на необходимата информация за изпълнението на задачите. По отношение на дейностите по откриване на строителна площадка, заверка на Заповедна книга, координацията по безопасност и здрави, внасянето на Окончателен доклад и Контрол на строителните продукти по чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ, ще се прилага официална комуникация (писма).
- Основните форми на писмена комуникация- доклади и протоколи от срещи ще бъдат прилагани в стандартизирана, предварително изготвена и съгласувана форма. „Ен ЕКИП“ ЕООД притежава съвременна информационна и комуникационна техника, която ще осигури голяма скорост и надежност при обмена на информация.

Предлаганите от нас комуникационни връзки вътре в екипа и с Възложителя са представени в следния План за комуникации:

План за комуникации

Страна, получаваща информация	Метод за комуникация	Честота	Отговорник за предоставянето на информацията
Вътре в екипа за СМР /вкл. Проектант и Строител/			
Ръководител екип	Индивидуален доклад за напредъка	Веднъж седмично	Всички експерти
	Лични срещи, съобщения по електронна поща, телефонни разговори	При необходимост	Всички експерти
	Обобщена информация за хода на изпълнение на СМР	Веднъж месечно	Всички експерти
С Възложителя			
Възложител	Комплексен доклад за оценка на проекта, Въстъпителен доклад	Еднократно, в началото на изпълнение на СМР	Ръководител екип
	Ежемесечни доклади	Ежемесечно, до 5-те ден на месеца за всеки месец от започването на	Ръководител екип

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Handwritten initials

		дейностите до завършването им	
	Окончателен доклад	Еднократно, в края на дейностите по поръчката	Ръководител екип
	Редовни срещи	Венъж на 4 седмици /при необходимост допълнителни срещи/	Ръководител екип
	Писма, съобщения по електронна поща, телефонни разговори	При необходимост	Ръководител екип
	Извънредни срещи	При необходимост, по инициатива на Възложителя или Изпълнителя	Ръководител екип
С Изпълнителя на СМР			
	Проверка на графика за изпълнение на строителството и изпълнените СМР	Ежедневно	Всички експерти
	Проверка за изпълнени СМР	Ежедневно	Експерти по съответните части
	Проверка за качеството на влаганите материали	Ежедневно	Ръководител екип
	Проверка за спазване на изискванията на проектанта по част ПБЗ, както и за спазване на изискванията по Пожарна безопасност и изискванията за безопасност и хигиена на труда в строителството	Ежедневно	Ръководител екип
С Проектанта			
Ръководител екип	Проверка на проекта за съответствие със съществените изисквания към	Ежедневно при необходимост при изготвяне на Комплексния доклад	Всички експерти

Large handwritten signature

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

Handwritten signature

Handwritten signature



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР
2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

	строежите	за проекта	
--	-----------	------------	--

При необходимост от формална комуникация с Проектанта на обекта и/или Изпълнителя на СМР, същата ще бъде ежедневна или при конкретен случай, като Възложителят ще бъде осведомен за сведение.

Организационни методи, които предлагаме във връзка с предотвратяване на грешки в изпълнението и документирането на строителния процес:

„Ен ЕКИП“ ЕООД поема ангажимент да:

- Следи хода на изпълнение на СМР, съгласно графика на Строителя, да оценява забавата и да определя какви мерки трябва да се вземат в това отношение. Съгласувано с Възложителя, ще извършва изменения в графика и ще взема решения по тези изменения, предлагани от Изпълнителя на СМР;
- Контролира количеството и качеството на влаганите строителни материали и изделия, като изисква от Изпълнителя на строежа сертификати и протоколи от контролните изпитания за влаганите в строежа материали и съоръжения и съответствието им с нормите на безопасност;
- Контролира правилното водене на заповедната книга на строежа;
- Подписва протоколите от заседанията, като не допуска приемането на строежа при неспазване на изискванията на нормативните актове;
- Поддържа точно и систематизирано деловодство, счетоводство и отчетност във връзка с извършваните дейности по упражняване на строителен надзор;
- Не възлага изпълнението на услугите по Договора с Възложителя, или на части от него на трети лица;
- Осигурява на Възложителя и на всяко лице, упълномощено от него, достъп, по всяко приемливо време, до документацията, свързана с извършените услуги, за извършване на проверки и изготвяне на копия за времето на изпълнение на Договора и след това;
- Запази поверителния характер на факти, обстоятелства и документи, свързани с Договора, през периода на изпълнението му и след това. Във връзка с това, освен с предварително писмено съгласие на Възложителя, нито Изпълнителят, нито лицата, наети или ангажирани от него във връзка с изпълнението на Договора, не могат да съобщават по никакъв повод на което и да е лице или организация поверителна информация, която им е

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

предоставена или която са придобили по друг начин, нито да оповестяват каквато и да е информация, свързана с препоръките, формулирани в процеса на извършване на услугите. Освен това, поема ангажимент да не използва в ущърб на Възложителя информация, която не е предоставена или е получена в резултат на извършена от „Ен ЕКИП“ ЕООД в процеса и за целите на изпълнение на Договора проучвания, оценки и изследвания;

- Контролира отстраняването на дефектите. При ненамеса на Строителя за отстраняването им, „Ен ЕКИП“ ЕООД ще информира писмено Възложителя и в случай на нужда Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК);
- При нарушаване на строителните правила и норми да уведоми ДНСК;
- Да спре работите по строежа до отстраняване на констатираните пропуски и нарушения;
- Да участва в комисии за провеждане на единични, 72-часови проби, и комплексни изпитания, съгласно изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка „Ен ЕКИП“ ЕООД ще спазва изискванията на:

- ❖ Закон за обществените поръчки и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- ❖ Закон за устройство на територията и актовете по прилагането му;
- ❖ Закон за енергийната ефективност и актовете по прилагането му;
- ❖ Всяка друга относима нормативна уредба по изпълнение на дейностите, предмет на настоящата поръчка.

Основните подзаконовни нормативни актове, които определят техническото равнище на енергопотребление в сградите и създават правната и техническата основа за изискванията за енергийна ефективност, както следва:

На основание на ЗУТ:

- ❖ Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради;
- ❖ Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.
- ❖ Наредба № 2 от 2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения.

На основание на ЗЕЕ:

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- ❖ Наредба № Е-РД-04-1 от 22 януари 2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради
- ❖ Наредба № Е-РД-04-2 от 22 януари 2016 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите
- ❖ Наредба № РД-16-932 от 2009 г. за условията и реда за извършване на проверка за енергийна ефективност на водогрейните котли и на климатичните инсталации по чл. 27, ал. 1 и чл. 28, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност и за създаване, поддържане и ползване на базата данни за тях.

На основание на ЗЕ:

- ❖ Наредба № 15 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, както и методиките за нейното прилагане.

На основание на ЗТИП:

- ❖ Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България (Обн., ДВ., бр. 14 от 20 февруари 2015 г.) в сила от 01.05.2015 г.
- ❖ При проектирането на строежите (сгради и строителни съоръжения) трябва да се предвиждат, а при изпълнението им да се влагат, строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО и с чл. 169 от ЗУТ, както следва:
 - носимоспособност - механично съпротивление и устойчивост на строителните конструкции и на земната основа при натоварвания по време на строителството и при експлоатационни и сеизмични натоварвания;
 - безопасност в случай на пожар;
 - хигиена, здраве и околна среда;
 - достъпност и безопасност при експлоатация;
 - защита от шум;
 - енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение;
 - устойчиво използване на природните ресурси.

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Предлаганият от нас подход за планиране на конкретните дейности, необходими за изпълнение на задачите на строителния надзор, включва специфични действия и дейности, извършвани от строителния надзор.

- ✓ Строителният надзор ще предприема всички разумни действия и направи необходимото в защита интереса на Възложителя, чрез осигуряване на ефективно управление на проекта, качествен контрол на работите;
- ✓ Строителният надзор ще гарантира, че неговите услуги, проект и изпълнение ще бъдат в пълно съответствие с действащото законодателство;
- ✓ В случай че Работата не се изпълнява според действащото законодателство, строителният надзор е отговорен навреме да предупреди Изпълнителя и да информира Възложителя съответно с предложени мерки за преодоляване на нередностите при изпълнение на строителните работи;
- ✓ Строителният надзор ще изисква от Изпълнителя необходими мерки, за да се възстанови изпълнението на проекта според одобрената работна програма.

Ключовият елемент на проекта, по отношение на надзора и поддържане на постоянен контрол при изпълнението на строителните работи е да се дават ефективни професионални услуги, така че проектът да бъде завършен съобразно графика за строителство, с необходимото качество и в рамките на бюджета.

За постигане на тези цели основните изисквания ще бъдат:

- Ефективно управление на проекта;
- Ефективно упражняване на строителен надзор върху всички строителни дейности;
- Прилагане ефективна система за управление на качество на всеки етап от реализацията на проекта.

Услугите, предоставени от Консултанта в това отношение, могат да бъдат категоризирани, както следва:

1. Общи дейности;
2. Подготвителен период преди начало на строителството- описание на методите и начина на организиране на работата;
3. Управление и контрол на строителството, включително одобряване на строителни материали, машини, съоръжения, оборудване, строителна техника и програми за работа на Изпълнителя; Строителна документация- Описание на последователността на изискуемата по закон документация;
4. Документация;

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Handwritten signature

5. Доклади- отчитащи напредъка по Договора за строителство, както и резултатите от извършените проверки на строителния надзор;
6. Обучение /ако е необходимо/.

В случай, че бъдем определени за изпълнител на обществената поръчка, ще представим документите, необходими за подписване на договора съгласно документацията за участие в посочения от Възложителя срок при съобразяване с установените от компетентните органи срокове за издаване на документи, които следва да бъдат представени от наша страна.

Удостоверяваме и потвърждаваме, че:

- Ще извършим строителен надзор и оценка на съответствието на инвестиционните проекти в съответствие с действащото законодателство;
- Ще подписваме съответните актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и договорните условия на договора.

С подписването на настоящото предложение декларирам/е, че:

4. Настоящата оферта е валидна за срок от 6 (шест) месеца, считано от датата на подаване на офертата ни за участие в поръчката и ние ще сме обвързани с нея.
5. Настоящата оферта е изготвена при спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в страната и които са приложими към строителството или към предоставяните услуги.

Handwritten signature

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

Handwritten signature

Handwritten signature



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Приложения:

1. Документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника (в приложимите случаи).
2. Линеен календарен график;
3. Декларация по чл. 102, ал. 1 от Закона за обществените поръчки

ВАЖНО! Представя се и на електронен носител (диск) в нередактируем формат (например PDF или еквивалент).

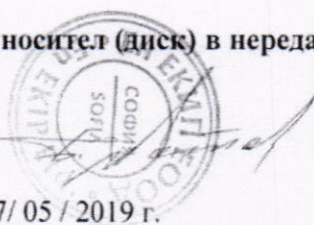
ПОДПИС и ПЕЧАТ:

Дата: 27/05/2019 г.

Име и фамилия: Божидар Йотов

Длъжност: Управител

Наименование на участника: „Ен ЕКИП“ ЕООД



www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

Обществена поръчка с предмет: „Упражняване на строителен надзор по време на строителството и извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти по проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, по две обособени позиции:

Обособена позиция № 1 „Упражняване на строителен надзор по време на строителството и извършване на оценка за съответствие на инвестиционен проект на "Център за грижа за лица с психични разстройства" (ЦГЛПР), разположен в двуетажна сграда, находяща се в кв. Христо Смирненски"

Обособена позиция № 2 „Упражняване на строителен надзор по време на строителството и извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти на "Център за грижа за лица с различни форми на деменция" (ЦГЛРФД), ситуиран в част от сградата на "Специализирана болница за продължително лечение и рехабилитация" ЕООД, етаж 3 и на "Център за грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване"(ЦГВХНС), ситуиран в част от сградата на "Специализирана болница за продължително лечение и рехабилитация" ЕООД, етаж 2

ЛИНЕЕН ПЛАН – ГРАФИК – 13 месеца - Обособена позиция № 1

№	ОПИСАНИЕ НА ВИДОВЕТЕ РАБОТИ	I м		II м		III м		IV м		V м		VI м		VII м		VIII м		IX м		X м		XI м		XII м		XIII м			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
1	Изготвяне на оценка на съответствието - комплексен доклад за обектите, в срок от 10 десет календарни дни от получаване на писмено уведомление от страна на Възложителя.																												
2	Подготовка за подписване на Протокол обр.2 след влизане в сила на РС и приемане на актуален ПБЗ- 14 дни																												
3	Заверка на заповедна книга -обр.4 в 3 лневен. срок след подписване на Протокол-обр.2																												
4	Упражняване на строителен надзор по време на строителството - 12 месеца																												

Еми

С. С.

С. С.

С. С.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ПЕРНИК

ПРЕДМЕТ: „Упражняване на строителен надзор по време на строителството и извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти по проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, по две обособени позиции:

Обособена позиция № 1 „Упражняване на строителен надзор по време на строителството и извършване на оценка за съответствие на инвестиционен проект на "Център за грижа за лица с психични разстройства" (ЦГЛПР), разположен в двуетажна сграда, находяща се в кв. Христо Смирненски"

Обособена позиция № 2 „Упражняване на строителен надзор по време на строителството и извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти на "Център за грижа за лица с различни форми на деменция" (ЦГЛРФД), ситуиран в част от сградата на "Специализирана болница за продължително лечение и рехабилитация" ЕООД, етаж 3 и на "Център за грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване"(ЦГВХНС), ситуиран в част от сградата на "Специализирана болница за продължително лечение и рехабилитация" ЕООД, етаж 2

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ В ОБХВАТА НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

Изпълнението на обществената поръчка включва следните дейности:

- **ДЕЙНОСТ 1:** Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на предстоящите за изработване проекти в съответствие с чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ;
- **ДЕЙНОСТ 2:** Упражняване на строителен надзор по време на СМР.

1.1. Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на предстоящите за изработване проекти в съответствие с чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ

Оценка на съответствието на предстоящите за изработване проекти в съответствие с чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ (включително оценка за съответствието на част „Конструктивна“, съгласно чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, както и извършване на оценка за съответствието на инвестиционните проекти на сградите по чл. 169 от ЗУТ) – като комплексен доклад за сградите, обект на интервенция по проекта. При извършване на оценка за съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания на строежите, Изпълнителя отговаря за спазване на изискванията на чл. 142 от ЗУТ.

1.2. Упражняването на строителен надзор по време на СМР:

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



Строителният надзор се упражнява съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и приложимата нормативна уредба.

Лицето, упражняващо строителен надзор, подписва всички актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Предписанията и заповедите на лицето, упражняващо строителен надзор, вписани в заповедната книга, са задължителни за строителя, предприемача и техническия ръководител на строежа.

При нарушаване на техническите правила и нормативи лицето, упражняващо строителен надзор, е длъжно да уведоми регионалната дирекция за национален строителен контрол в 3-дневен срок от установяване на нарушението.

След приключване на строително-монтажните работи лицето, упражняващо строителен надзор, изготвя окончателен доклад до възложителя.

Лицата, които упражняват строителен надзор, носят отговорност за щети, които са нанесли на възложителя и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти.

Отговорността по договора за строителен надзор е със срокове не по-малки от гаранционните срокове в строителството.

ВАЖНО! Участниците в настоящата процедура следва да имат предвид, че към момента на обявяването на настоящата процедура няма изработени инвестиционни проекти и предстои да бъде избран изпълнител и сключен договор за инженеринг – проектиране, авторски надзор и СМР на обектите.

Забележка: ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всяко свое решение и/или предписание и/или съгласие за извършване на работи, водещи до промяна в количествено-стойностните сметки за осъществяваните СМР.

2. Срок и място за изпълнение на поръчката:

➤ Срокът за изпълнение на дейностите, включени в настоящата поръчка, е както следва:

2.1. Общият срок за изпълнение на поръчката започва да тече от датата на получаване на писмено уведомление от страна на Възложителя за стартиране на изпълнението на договора за обществената поръчка и е до издаване на издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта. Сроковете за изпълнение на конкретните дейности включени в предмета на договора са, както следва:

2.1.1. Упражняване на функциите на строителен надзор в периода от подписването на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (обр. 2) до подписването на „Констативен акт за установяване



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- годността за приемане на строежа” (Протокол обр. 15) и издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация за обекта.
- 2.1.2. Изготвяне на доклад за оценка на съответствието на предстоящите за изработване проекти в съответствие с чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ (включително оценка за съответствието на част „Конструктивна“, съгласно чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, както и извършване на оценка за съответствието на инвестиционните проекти на сградите по чл. 169 от ЗУТ) – като комплексен доклад за сградите, обект на интервенция по проекта в срок от (по предложение на участника) календарни дни от получаване на писмено уведомление от страна на Възложителя.
- 2.1.3. Изготвяне на технически паспорт на обекта, съгласно чл. 176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл. 4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. в срок от (по предложение на участника) календарни дни от съставяне и подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15) „без забележки“;
- 2.1.4. Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ в срок (по предложение на участника) календарни дни след подписването от всички участници в строителството на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15) „без забележки“.

ВАЖНО!

Възложителят определя общ максимален срок за изпълнение 13 (тринадесет) месеца. При изготвяне на своите предложения участниците следва задължително да се съобразят с така посоченият максимален срок за изпълнение на поръчката.

Предложенията относно срок за изготвяне на докладите и техническия паспорт по точки 2.1.2. и 2.1.3. следва да бъдат в календарни дни. Ще бъдат отстранени предложения, в които срокът за изпълнение е предложен в различна мерна единица, и/или е констатирано разминаване между предложения срок за изпълнение и линейния график извън математически допустимото закръгляване при изчисление и/или предложеният срок за изпълнение превишава посоченият максимален срок за изпълнение на поръчката.

Участниците в настоящата процедура следва да имат предвид, че към момента на обявяването на настоящата процедура няма изработени инвестиционни проекти и предстои да бъде избран изпълнител и сключен договор за инженеринг – проектиране, авторски надзор и СМР на обекта. Изпълнението на дейностите по настоящата поръчка ще бъде в пряка зависимост от изпълнението на договора за инженеринг и няма да започне до подписването на договор с избрания изпълнител на поръчката за инженеринг за обекта.

➤ Място на изпълнение на поръчката:

гр. Перник, кв. „Христо Смирненски“ 3, сградата на II-ра поликлиника;

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

гр.Перник, ул. „Протожерика“ 102. „Специализирана болница за продължително лечение и рехабилитация“ ЕООД в гр. Перник.

3. ПРОГНОЗНА СТОЙНОСТ:

Прогнозната стойност на поръчката се определя в български лева, без ДДС и е максимална.

Прогнозната стойност на настоящата обществена поръчка е 27 000, 00 лв. (двадесет и седем хиляди лева) без ДДС.

За Обособена позиция № 1 „Упражняване на независим строителен надзор по време на строителството и извършване на оценка за съответствие на инвестиционен проект на "Център за грижа за лица с психични разстройства" (ЦГЛПР), разположен в двуетажна сграда, находяща се в кв. Христо Смирненски" - 9 000 лв без ДДС

Обособена позиция № 2 „Упражняване на независим строителен надзор по време на строителството и извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти на "Център за грижа за лица с различни форми на деменция" (ЦГЛРФД), ситуиран в част от сградата на "Специализирана болница за продължително лечение и рехабилитация" ЕООД, етаж 3 и на "Център за грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване"(ЦГВХНС), ситуиран в част от сградата на "Специализирана болница за продължително лечение и рехабилитация" ЕООД, етаж 2 - 18 000 лв без ДДС

4. ФИНАНСИРАНЕ:

Финансирането на обекта на обществената поръчка ще се осигури, въз основата на договор BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, Приоритетна ос 5: „Регионална социална инфраструктура“, процедура на BG16RFOP001-5.002 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания“, финансиран по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 -2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез ЕФРР.

5. Цел

Целта на настоящата обществена поръчка е обезпечаване на максимално качество и законосъобразност на изготвените проекти и изпълняваните СМР по време на реализирането на проект: BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, по Оперативна програма „Региони в растеж 2014 -2020“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.,

Обща цел на проекта, е чрез изграждане на подходяща и съвременна социална инфраструктура на територията на град Перник да бъдат създадени условия за предоставяне на качествени услуги и постигане на интегриран подход при грижата за възрастни хора и хора с увреждания с ясен социален ефект и въздействие.

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Специфични цели:

- Ремонт и създаване на подходяща инфраструктура за разкриване на "Център за грижа за лица с психични разстройства", "Център за грижа за лица с различни форми на деменция" и "Център за грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване".

- Допринасяне за постигане на интегриран подход при дългосрочната грижа за възрастни хора и хора с увреждания в общността и в семейна среда, осигурявайки им независим и достоен живот, както и пълноценното им включване в живота на обществото".

6. Кратка информация:

Предметът на настоящата обществена поръчка включва упражняване на строителен надзор по време на СМР на обектите на интервенция, както и участие в подготовката, съгласуването и одобрението на всички необходими строителни книжа за извършване на строителството, въвеждане на обекта в експлоатация и изготвяне на технически паспорт на строежа.

Описание на обектите на интервенция:

Центърът за грижа за лица с психични разстройства ще се реализира в сградата на II-ра поликлиника. Сградата е двуетажна, монолитна, построена е през 1930 г. със застроена площ 332 кв.м с административен адрес гр. Перник, кв. „Христо Смирненски“ 3.

За изграждане на другите два Център за грижа за лица с различни форми на деменция и Център за грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване в проектното предложение са предвидени интервенции върху част от материалната база на „Специализирана болница за продължително лечение и рехабилитация“ ЕООД в гр. Перник. Обектът, както и прилежащият терен са общинска собственост съгласно АОС №2323 от 18.09.2001г. за сграда със застроена площ 2450 кв.м. и АОС №10825 от 25.01.2016г. за терен с площ 30536 кв.м. с административен адрес: гр. Перник, ул. „Протожерница“102. Сградата представлява масивна трикорпусна постройка с топли връзки. Основният корпус е на четири етажа, а спомагателните на два и на четири етажа.

1.1. Част „Архитектурна“:

Чрез извършване на строително ремонтни дейности и обзавеждане и оборудване в две сгради общинска собственост ще бъдат открити "Център за грижа за лица с психични разстройства" (ЦГЛПР), "Център за грижа за лица с различни форми на деменция" (ЦГЛРФД) и "Център за грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване"(ЦГВХНС).

"Център за грижа за лица с психични разстройства" ще бъде разположен в двуетажна сграда със ЗП 332 кв.м, находяща се в кв. Христо Смирненски". В обекта ще бъдат обособени всекидневна, кухня, трапезария, кабинет за директора, стая за персонала със санитарен възел, медицински кабинет, склад и 9 стаи със санитарни възли. Реализирането на проектното предложение ще гарантира предоставяне на качествени социални услуги за целевите групи.

Чрез осигуряването на подходяща социална инфраструктура ще бъде гарантирано предоставянето на услуги на възрастни хора и хора с увреждания. "Център за грижа за лица с

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и

Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

различни форми на деменция" и "Център за грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване" ще бъдат ситуирани в част от сградата на "Специализирана болница за продължително лечение и рехабилитация" ЕООД. ЦГЛРФД ще се помещава на етаж 3, като за неговите нужди ще бъдат обособени 8 спални със собствени санитарни възли (две единични стаи, една тройна, пет двойни стаи), две всекидневни, кухня, трапезария, кабинет на директора, стая за персонала със санитарен възел, приемна. ЦГХНС ще бъде разположен на втори етаж, като ще бъдат обособени 9 спални помещения със санитарни възли (три единични и шест двойни), всекидневна, кухня, трапезария, кабинет на директора, стая за персонала със санитарен възел, приемна, склад и медицински кабинет(манипулационна). За нуждите на потребителите ще бъдат извършени интервенции и върху дворното пространство, създавайки възможност за активен отдих.

В техническата документация ще бъдат включени всички необходими мерки за осигуряване на достъпна архитектурна среда съгласно действащата нормативна уредба, в т. ч. и Наредба №4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;

1.2. Част „Конструктивна“

Следва да се извърши оглед на конструктивните елементи на сградите и при необходимост, да се предвидят дейности по възстановяване носимоспособността на сградите, за да са възможни преустройството на помещенията предвид предназначението им, в пълно съответствие с архитектурния проект.

1.3. Част „Електрическа“:

За реализиране на проекта следва да се представи проектно решение за изграждане на електро инсталацията, съобразена с предназначението на помещенията. Да се предвиди и домофонна уредба, система за видеонаблюдение, монтиране на кислородна инсталация, външно осветление и др.

1.4. Част „В и К“:

За реализиране на проекта следва да се представи проектно решение за изграждане на ВК инсталация, съобразена с предназначението на помещенията.

1.5. Част „Отопление, вентилация и климатизация“:

За реализиране на проекта следва да се представи проектно решение за изграждане на ОВК инсталация, съобразена с предназначението на помещенията.

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

1.6. Част „Пожарна безопасност“

При проектиране на съответната част следва да се съобразят изискванията на НАРЕДБА № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

1.7. Част „Вертикална планировка“

За нуждите на потребителите ще бъдат извършени интервенции и върху дворното пространство на всяка от сградите, създавайки възможност за активен отдих. Следва да се предвиди изграждане на плочници около сградите и осигуряване на достъп на хора с увреждания.

1.8. Част „Машини и съоръжения“

С цел осигуряване на достъпна среда за хора с увреждания следва да се предвиди доставка и монтаж на асансьорна уредба за сградата в която са двата центъра и изграждане на монолитна рампа за достъп на инвалиди, съответно за всеки един от центровете, както и доставка и монтаж на хидравличен подежник за ЦГЛПР

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО НАСТОЯЩАТА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

1. Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на предстоящите за изработване проекти в съответствие с чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ

Оценка на съответствието на предстоящите за изработване проекти в съответствие с чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ (включително оценка за съответствието на част „Конструктивна“, съгласно чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, както и извършване на оценка за съответствието на инвестиционните проекти на сградите по чл. 169 от ЗУТ) – като комплексен доклад за сградите, обект на интервенция по проекта. При извършване на оценка за съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания на строежите, Изпълнителя отговаря за спазване на изискванията на чл. 142 от ЗУТ.

2. Упражняване на строителен надзор: изпълнителят носи отговорност за дейностите и задълженията му като участник в инвестиционния процес, регламентирани в чл. 166 и чл. 168 от ЗУТ, както и за тези произтичащи от чл. 178 от ЗУТ. Строителният надзор се изпълнява в задължителния обхват съобразно изискванията на ЗУТ, изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с отчитане на изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти и всички законови и подзаконови нормативни актове в областта на строителството в България.

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ВАЖНО!!! Участниците в настоящата процедура следва да имат предвид, че към момента на обявяването на настоящата процедура няма изработени инвестиционни проекти и предстои да бъдат избрани изпълнители и сключени договори за инженеринг – проектиране, авторски надзор и СМР на обектите. Изпълнението на дейностите по настоящата поръчка ще бъде в пряка зависимост от изпълнението на договорите за инженеринг и няма да започне до подписването на договори с избрания изпълнител на поръчката за инженеринг за обектите.

Изпълнителят извършва надзор по време на строителството върху всички видове СМР, които се изпълняват от строителя на обекта, в съответствие със законовите правомощия и задължения на изпълнителя като лице, упражняващо строителен надзор на строеж. В съответствие с изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството изпълнителят следва да:

- Участва в съставяне на протокол Образец 1 за предаване и приемане на одобрения инвестиционен проект и разрешение на строеж за изпълнение на конкретния строеж;
- Съставя протокол Образец 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, при влязло в сила разрешение за строеж. В 3 (три) дневен срок от съставянето на този протокол заверява Заповедна книга на строежа, а в 7 (седем) дневен срок от заверката уведомява писмено общината, специализираните контролни органи и Регионалната дирекция за национален строителен контрол (РДНСК) за заверената заповедна книга;
- Подписва всички актове и протоколи по време на строителството, които се съставят по реда на действащото законодателство, за които е оправомощен да бъде съставител, или лице извършило проверка, или лице в присъствието на което е съставен документът.
- Да съставя и организира подаването от името на Възложителя на всички необходими документи, искания, заявления и др. документи пред компетентните органи, с оглед осъществяване на инвестиционния процес без прекъсване;
- Да изготви и представи на Възложителя актуализиран технически паспорт за всеки обект на интервенция и Окончателен доклад по смисъла на Чл. 168, ал. 6 ОТ ЗУТ, изготвен в съответствие с Наредба № 2/31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти.

В изпълнение на своите задължения Изпълнителят:

- упражнява непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на СМР, съгласно техническите проекти и изискванията на нормативните актове;
- извършва проверка на изпълнените СМР по количества и цени и подписване на протоколи за приемане на изпълнените СМР, изготвени от Изпълнителя на договора за

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и

Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



инженеринг /бивш акт обр.19/;

- осигурява съставянето на актовете и протоколите, в съответствие с изискванията на Наредба № 3 (ДВ, бр. 72/2003), по време на строително-монтажните дейности;
- осигурява спазването на условията за безопасност на труда, съобразно Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ) и наредбите към него (ДВ, бр. 37 от 2004 г.);
- осъществява контрол по опазване на околната среда по време на изпълнение на строително-монтажните дейности, в съответствие със Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях;
- осъществява контрол върху съответствието на влаганите материали и продукти, съгласно изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти (ДВ, бр. 93/2000 п, изм. ДВ, бр. 75/2002 г., 109/2003 г.). В тази връзка Извършва контролни проверки по чл. 169б, ал. 2 ЗУТ, на доставените на строежа строителни продукти (вкл. продукти, които представляват система от компоненти), които се влагат в отделните три строежа, за да се осигури спазването на изискването на чл. 169а, ал. 1 и на наредбата по чл. 169а, ал. 2 от ЗУТ, вкл. извършва проверки за съответствие на: техническите показатели на доставените строителни продукти с данните в представените от строителя сертификати и протоколи от изпитвания, със заложените в инвестиционния проект във фаза технически проект технически показатели и енергийни характеристики, както и с техническата документация за продуктите от офертата на строителя и от одобрената подробна количествено-стойностна сметка за съответния строеж;
- следи за недопускане на увреждане на трети лица и имоти в следствие на строителството;
- осигурява необходимата организация за ефективна консултантска, надзорна дейност и комуникацията в и на своя екип по отношение законосъобразното започване на строежите, проверките свързани с изпълнението на строежите съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията по чл. 169, ал. 1, 2, 3 и 4 ЗУТ;
- по време на изпълнение на строителните и монтажни работи осигурява постоянно присъствие на експертите от своя екип по всички проектни части, като се задължава да използва екип от правоспособни физически лица с доказан професионален опит и технически компетентности, необходими за осъществяване на дейностите, свързани с упражняване на строителен надзор;
- проверява за/удостоверява присъствието на авторския надзор по съответните части на техническите проекти на обекта по време на изпълнение на строително-монтажните дейности;
- участва при изготвянето и подписването на всички междинни и окончателни актове и протоколи, издадени по време на строителството и необходими за оценка на качеството на изпълнените работи;

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР
2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- при необходимост изготвя оценка за съответствие за преработка на инвестиционен проект по смисъла на чл. 154 от ЗУТ и съставя екзекутивна документация на строежа, след фактическото му завършване, изпълнителят заверява екзекутивната документация заедно с останалите участници в строителството;
- при необходимост внася екзекутивната документация за безсрочно съхранение на органа, издал разрешението за строеж и в Агенцията по кадастъра в необходимия обем;
- участва при съставяне на констативни актове, след завършване на строително-монтажните работи, съвместно с Възложителя и Изпълнителите на проектирането и строително-монтажните дейности, с които удостоверява, че строежът е изпълнен съобразно одобрените проекти, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежа и условията на сключения договор. С този акт се извършва предаване на строежите от Изпълнителя на строително-монтажните дейности на Възложителя;
- оказва съдействие на Възложителя, след завършването на строително-монтажните работи и приключване на приемните изпитвания, да направи (регистра) искане за въвеждането на обектите в експлоатация, като се представят окончателни доклади и други, съгласно изискванията на ЗУТ;
- извършва актуализиране на техническите паспорти на строежите, съгласно изискванията на Наредба № 5/28.12.2006 г. Техническият паспорт се предава на Възложителя на хартиен носител в 4 (четири) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат „doc“ и „pdf“, съответстващ на хартиения. Електронното копие се представя на CD носител;
- изготвя окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи. Докладът се представя на хартиен носител в 4 (четири) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат „pdf“ и „doc“, съответстващ на хартиения. Електронното копие на доклада се представя на CD носител;
- контролира качеството на извършваните СМР и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаването на предписания и заповеди, които вписва в заповедната книга на строежа;
- подготвя и предава за одобрение на възложителя месечен доклад за отчитане на извършената работа до пето число на месеца, за извършената работа в предходния месец;
- присъства на всички заседания между участниците в инвестиционния процес, независимо по чие искане или работен план-график се провеждат, като всеки път докладва за основните дейности (видове работи) от строежа, за които до този момент е упражнен текущ строителен надзор по строителството, съставените документи (актове), както и за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им;

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



- контролира задължителното изпълнение на заповедите на проектанта на строежа, вписани в заповедната книга на строежа, свързани с авторското му право и недопуска действия от страна на строителя, които биха довели до неспазване на изработения от проектанта, съгласуван и одобрен инвестиционния проект на всеки един от строежите поотделно;
- взема решения за спиране и пускане на строежа, съгласувано с Възложителя;
- в рамките на 2 (два) работни дни изпълнителят изготвя писмено констатации, които представя на Възложителя, ако възникне необходимост от промени във видовете работи на съответния обект, във връзка с обстоятелства, които не са могли да бъдат предвидени по време на процеса на проектиране, но задължително преди тези промени да са извършени от строителя. Констатациите включват подробно описание на причините и необходимостта от възникналите промени, приложение към основния файл с констатации, съдържащо доказателствен снимков материал – монтаж върху хартиен носител на местата, където са установени проблемите.

Изискване за представяне на крайния продукт

- Изготвяне на технически паспорт на сградата, за която е упражнил строителен надзор по време на строителството;
- Окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на чл. 163, ал. 6 от ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи за сградата, за която Изпълнителят е упражнил строителен надзор по време на строителството

Всички документи се представят на хартиен носител в 3(три) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат „pdf“ и „doc“, съответстващ на хартиения. Електронното копие на доклада се представя на CD носител.

2. Участникът трябва да разполага с квалифициран и опитен екип, който ще бъде ангажиран в изпълнението на настоящата обществена поръчка. Експертите трябва да отговаря на следните изисквания:

2.1. • Част „Архитектурна“:

- Експерт с висше образование, образователно-квалификационна степен " магистър, или еквивалент , специалност „Архитектура“ или еквивалентна съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; опит в упражняването на строителен надзор по част „Архитектура“ на минимум 1 обект.

• Част „Конструктивна“

- Експерт с висше образование, образователно-квалификационна степен магистър/бакалавър или еквивалент , по специалност Промислено и гражданско строителство и/или Технология и механизация на строителството, и/или Строителство на сгради и съоръжения или еквивалентна съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната



квалификация; опит в упражняването на строителен надзор по част „Конструктивна“ на минимум 1 обект.

• **Част „Електрическа“:**

- Експерт с висше образование, образователно-квалификационна степен магистър/бакалавър или еквивалент по специалност „Електроинженер“ или еквивалентна съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; опит в упражняването на строителен надзор по част „Електрическа“ на минимум 1 обект..

• **Част „В и К“:**

- Експерт с висше образование, образователно-квалификационна степен магистър/бакалавър или еквивалент по специалност "Водоснабдяване и канализация" (ВиК) или еквивалентна съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; опит в упражняването на строителен надзор по част „ВиК“ на минимум 1 обект...

• **Част „Отопление, вентилация и климатизация“:**

- Експерт с висше образование, образователно-квалификационна степен магистър/бакалавър или еквивалент по специалност "Топлотехника"/„Топлоенергетика“ или еквивалентна съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; опит в упражняването на строителен надзор по част „Отопление, вентилация и климатизация“ на минимум 1 обект.

• **Част „Пожарна безопасност“**

- Експерт „Пожарна и аварийна безопасност“ с висше образование – инженерна специалност, образователно-квалификационна степен магистър/бакалавър или еквивалент съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; опит в упражняването на строителен надзор по част „Пожарна безопасност“ на минимум 1 обект...

• **Част „Машини и съоръжения“**

- Експерт „Машини и съоръжения“ или еквивалентна съгласно действащите нормативни документи, с висше образование – инженерна специалност, образователно-квалификационна степен магистър/бакалавър или еквивалент съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; опит в упражняването на строителен надзор по част „Машини и съоръжения“ на минимум 1 обект...

• **Част „План за безопасност и здраве“**

- Експерт по част „План за безопасност и здраве“; с висше образование – инженерна специалност, образователно-квалификационна степен магистър/бакалавър или еквивалент съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; Експертът следва да притежава удостоверение за преминат курс на обучение, съгласно Закона за здравословните и безопасни условия на труд; опит в упражняването на строителен надзор по част „План за безопасност и здраве“ на минимум 1 обект...

Участникът следва да разполага и със следните експерти:

- Експерт, упражняващ технически контрол по част „Конструктивна“ и включен в списък, изготвен от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране или в еквивалентен списък или регистър, поддържан от компетентен орган в държава - членка на Европейския съюз, или в друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство; опит в изготвяне на оценка на съответствието на проектната документация, по част „Конструктивна“ на минимум 1 обект..



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- Експерт по „Контрол на качеството“; с висше образование – инженерна специалност, образователно-квалификационна степен магистър/бакалавър или еквивалент, съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация: Експертът следва да притежава удостоверение за преминал курс на обучение за „Контрол на качеството в строителството“; опит в упражняването на строителен надзор като експерт по „Контрол на качеството“ на минимум 1 обект.

Изискването за експертен екип е относим за обособена позиция №1 и за Обособена позиция №2.

Важно !! В случай че участник подаде оферти за повече от една обособена позиция, същия следва да декларира отделни експертни екипи по отделните обособени позиции, отговарящи на минималните изисквания, съобразно гореописаното.

Важно !! Един експерт може за конкретната обособена позиция да съвместява две или повече от горепосочените дейности/позиции, ако притежава необходимите квалификации и правоспособност за изпълнение на отделните дейности/позиции, съгласно действащото законодателство

При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка, изпълнителят следва да спазва изискванията на:

- ❖ Закон за обществените поръчки и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- ❖ Закон за устройство на територията и актовете по прилагането му;
- ❖ Закон за енергийната ефективност и актовете по прилагането му;
- ❖ Всяка друга относима нормативна уредба по изпълнение на дейностите, предмет на настоящата поръчка.

Основните подзаконовни нормативни актове, които определят техническото равнище на енергопотребление в сградите и създават правната и техническата основа за изискванията за енергийна ефективност, са както следва:

На основание на ЗУТ:

- ❖ Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради;
- ❖ Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.
- ❖ Наредба № 2 от 2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения.

На основание на ЗЕЕ:

www.eufunds.bg

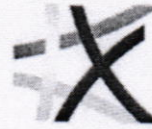
Този документ е създаден в рамките на на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР
2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- ❖ Наредба № Е-РД-04-1 от 22 януари 2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради
- ❖ Наредба № Е-РД-04-2 от 22 януари 2016 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите
- ❖ Наредба № РД-16-932 от 2009 г. за условията и реда за извършване на проверка за енергийна ефективност на водогрейните котли и на климатичните инсталации по чл. 27, ал. 1 и чл. 28, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност и за създаване, поддържане и ползване на базата данни за тях.

На основание на ЗЕ:

- ❖ Наредба № 15 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, както и методиките за нейното прилагане.

На основание на ЗТИП:

- ❖ Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България (Обн., ДВ., бр. 14 от 20 февруари 2015 г.) в сила от 01.05.2015 г.
- ❖ При проектирането на строежите (сгради и строителни съоръжения) трябва да се предвиждат, а при изпълнението им да се влагат, строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО и с чл. 169 от ЗУТ, както следва:
 - носимоспособност - механично съпротивление и устойчивост на строителните конструкции и на земната основа при натоварвания по време на строителството и при експлоатационни и сеизмични натоварвания;
 - безопасност в случай на пожар;
 - хигиена, здраве и околна среда;
 - достъпност и безопасност при експлоатация;
 - защита от шум;
 - енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение;
 - устойчиво използване на природните ресурси.

Забележка: Изпълнителят следва да съгласува с Възложителя всяко свое решение и/или предписание и/или съгласие за извършване на работи, водещи до промяна в количествено-стойностните сметки за осъществяваните СМР.

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



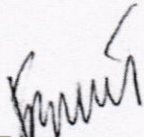
ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Услугите - обект на настоящата обществена поръчка да се изпълнят в съответствие с действащото българско законодателство, относимо за предоставяне на услугите, предмет на настоящия договор.

Изготвил:


инж. Боянка Туджарова

Ръководител на екипа на проекта

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и

Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Приложение № 4

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на обществена поръчка с предмет:

„Упражняване на строителен надзор по време на строителството и извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти по проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник”, по две обособени позиции:

Обособена позиция № 1 „Упражняване на строителен надзор по време на строителството и извършване на оценка за съответствие на инвестиционен проект на "Център за грижа за лица с психични разстройства" (ЦГЛПР), разположен в двуетажна сграда, находяща се в кв. Христо Смирненски"

Обособена позиция № 2 „Упражняване на строителен надзор по време на строителството и извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти на "Център за грижа за лица с различни форми на деменция" (ЦГЛРФД), ситуиран в част от сградата на "Специализирана болница за продължително лечение и рехабилитация" ЕООД, етаж 3 и на "Център за грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване"(ЦГВХНС), ситуиран в част от сградата на "Специализирана болница за продължително лечение и рехабилитация" ЕООД, етаж 2

За Обособена позиция № 1 „Упражняване на строителен надзор по време на строителството и извършване на оценка за съответствие на инвестиционен проект на "Център за грижа за лица с психични разстройства" (ЦГЛПР), разположен в двуетажна сграда, находяща се в кв. Христо Смирненски"

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

1. Желая(ем) да участвам(е) в обществена поръчка с предмет „Упражняване на строителен надзор по време на строителството и извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти по проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник”, по две обособени позиции:

Обособена позиция № 1 „Упражняване на строителен надзор по време на строителството и извършване на оценка за съответствие на инвестиционен проект на "Център за грижа за лица с

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

психични разстройства" (ЦГЛПР), разположен в двуетажна сграда, находяща се в кв. Христо Смирненски"

Обособена позиция № 2 „Упражняване на строителен надзор по време на строителството и извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти на "Център за грижа за лица с различни форми на деменция" (ЦГЛРФД), ситуиран в част от сградата на "Специализирана болница за продължително лечение и рехабилитация" ЕООД, етаж 3 и на "Център за грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване"(ЦГВХНС), ситуиран в част от сградата на "Специализирана болница за продължително лечение и рехабилитация" ЕООД, етаж 2

За Обособена позиция № 1 „Упражняване на строителен надзор по време на строителството и извършване на оценка за съответствие на инвестиционен проект на "Център за грижа за лица с психични разстройства" (ЦГЛПР), разположен в двуетажна сграда, находяща се в кв. Христо Смирненски"

ОБЩА ЦЕНА: 8 000 (осем хиляди) лева без ДДС за изготвяне на доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти, осъществяване на строителен надзор, за изпълнение на всички дейности по поръчката, финансирани чрез безвъзмездна финансова помощ.

Посочената цена включва всички разходи за точното и качествено изпълнение на услугата в съответствие с нормите и нормативите действащи в Република България. Цените са посочени в български лева.

Предложените цени са определени при пълно съответствие с условията от документацията и техническата спецификация по процедурата.

ВАЖНО !!!!!

Участниците задължително изработват предложенията си при съобразяване с максималната стойност на осигурения от възложителя бюджет като цяло.

Ценовото предложение задължително включва пълния обем дейности по техническата спецификация, като при формиране на общата цена не трябва да надхвърля максимално

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

предвидения финансов ресурс. При установяване на оферта надхвърляща обявената прогнозна обща стойност, офертата на участника ще бъде отстранена от участие в процедурата.

Зановнати сме, че ако участник включи елементи от ценовото си предложение извън съответния плик, ще бъде отстранен от участие в процедурата.

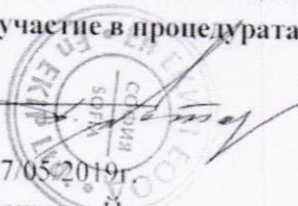
ПОДПИС и ПЕЧАТ:

Дата: 27/05/2019г.

Име и фамилия: Божидар Йотов

Длъжност: Управител

Наименование на участника: „Ен ЕКИП“ ЕООД



www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.002-0021-C01 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.